

*Nieuw Tervoot

Beste geïnteresseerde,

Wat leuk dat je interesse hebt in ons project Nieuw Tervoot in Bavel.
Hierbij informeren wij je graag over dit mooie plan en de verkoopprocedure.

Globale planning

Start verkoop	27 september 2025
Sluiting inschrijftermijn	19 oktober 2025 om 23.59 uur
Toewijzen aan kandidaten	21 oktober 2025
Start verkoopgesprekken	28 oktober 2025
Prognose start bouw	voorjaar 2026
Indicatieve oplevering	najaar 2027

Verkoopinformatie

In het prachtige magazine vind je een toelichting op het plan met impressies van de verschillende woningtypen (eengezinswoningen, appartementen en levensloopbestendige woningen), de bijbehorende kenmerken, de situatietekening maar ook informatie over de totstandkoming van het plan en de inrichting van de buitenruimte, waarbij ook een fraaie kunsttoepassing wordt geplaatst!

Brochure

Zowel van de eengezinswoningen, als van de appartementen is een brochure beschikbaar. Deze brochures zijn zowel fysiek als digitaal beschikbaar. Op de projectwebsite www.nieuwtervoort.nl vind je onder de knop 'downloads' alle algemene informatie over Nieuw Tervoot, zoals de brochure(s), de prijslijst(en), technische omschrijving en de aankoopinformatie. Onder de knop 'aanbod' tref je een interactieve kaart waarbij je de verschillende woningtypen kunt zien. Als je doorklikt op het bouwnummer van jouw voorkeur, kun je per bouwnummer de bouwkundige verkooptekeningen downloaden alsmede de informatie over de meer- en minderwerklijsten, varianten en opties.

Wil je graag een brochure ophalen? Ook dat is mogelijk. Je bent van harte welkom op het kantoor van de verkopende makelaars.

Je droomwoning gevonden?

Schrijf je dan altijd officieel in via de website www.nieuwtervoort.nl. De inschrijving gaat volledig digitaal en je kunt tot maximaal 10 voorkeuren voor bouwnummers aangeven.

Het is altijd verstandig om je voor meerdere bouwnummers in te schrijven omdat de toewijzing per bouwnummer plaatsvindt en je daardoor meer kans hebt op toewijzing in het project.

*Nieuw Tervoot

Procedure toewijzing

Na afloop van de inschrijftermijn worden de woningen toegewezen. Hierbij streven we naar een zo optimaal mogelijke bezetting van de bouwnummers. Er wordt toegewezen aan de meest concrete kandidaten, waarbij we proberen tegemoet te komen aan de hoogste voorkeur van de kandidaat.

Wanneer je een financieringscheck hebt ingeleverd vergroot dit de kans op toewijzing van een bouwnummer. Wij werken samen met De Hypotheekshop Breda en Van Loon Financieel Advies. Zij zijn volledig op de hoogte van het project en kunnen je, indien gewenst, geheel op maat adviseren. Je kunt uiteraard ook contact opnemen met je eigen tussenpersoon voor een financieringscheck.

Wanneer hoor je of je in aanmerking komt voor een woning?

Vanaf medio week 43 nemen de verkopende makelaars contact op om je te informeren over de toewijzing van de bouwnummers.

Een woning toegewezen?

De makelaar belt je om een afspraak met je te maken voor een nieuwbouwgesprek. Tijdens dit persoonlijke gesprek vertelt de makelaar je alles over het project, de voor jou gereserveerde woning en je krijgt uitleg over wat er allemaal komt kijken bij het kopen van een nieuwbouwwoning. Ga je over tot aankoop, dan volgt daarop het tekenen van de koop- en aannemingsovereenkomst.

Veelgestelde vragen (FAQ)

Op de projectwebsite staat een lijst met veelgestelde vragen met de antwoorden erbij. Wellicht staat jouw vraag er ook tussen. Indien je andere vragen hebt, kun je contact opnemen met de verkopende makelaars.

Onze makelaars staan voor je klaar

We begrijpen dat er veel informatie op je afkomt bij de keuze van jouw nieuwe thuis. Neem de tijd om alle informatie door te nemen. Bij eventuele vragen staan de makelaars voor je klaar. Bellen, mailen, videobellen of een afspraak maken; neem contact met hen op, op de wijze die jou het beste uitkomt!

Veel plezier bij het kiezen van je nieuwe thuis! We kijken uit naar je inschrijving.

Wij wensen je veel succes met het maken van een keuze!

Met vriendelijke groet,

Team Nieuw Tervoot



Van der Sande Makelaars

Patricia van de Wijer
p.vandewijer@vandersande.nl
Vijverstraat 1, 4818 ST Breda
06-20959290



KIN Makelaars

Pascal de Wit
pascal@kinmakelaars.nl
Korte Ploegstraat 19, 4818 EM Breda
06-10559898