

# \*Nieuw Tervooort

Jouw nieuwe woonplek.  
Hier gaat het gebeuren.



## ✱ Disclaimer:

© 2025 – Dit magazine is met zorg samengesteld, maar onder voorbehoud van eventuele onvolkomenheden of onjuiste informatie. De inhoud is uitsluitend bedoeld om geïnteresseerden te informeren over de woonmogelijkheden in Nieuw Tervoort en vormt geen contractstuk; aan dit magazine kunnen geen rechten worden ontleend.

### Redactie:

Dimphy Tuller

### Vormgeving en opmaak:

Postads Creative Digital Agency

### Fotografie:

Coen van den Broek, Getty Images, Unsplash, House of Motion

# Hier gaat het gebeuren.

Aan de rand van Bavel verrijst een nieuwe woonwijk: Nieuw Tervoort is een plek waar groen, rust en dorps charme samenkomen. Hier woon je in harmonie met de natuur, omringd door de rijke historie van het Brabantse essenlandschap. Tijdloos, sfeervol en met oog voor elkaar.

In dit magazine ontdek je het verhaal achter Nieuw Tervoort. Je leest over de visie van de landschapsarchitect, het groenplan en de duurzame keuzes die dit plan uniek maken.

Ook laten we zien hoe authentieke materialen en doordachte architectuur samen een wijk vormen met karakter en toekomstwaarde.

Daarnaast presenteren we de verschillende typen woningen en appartementen, zodat je een goed beeld krijgt van de mogelijkheden die bij jouw woonwensen passen. Somnium Real Estate ontwikkelt dit plan met liefde voor Bavel en de overtuiging dat dit een plek wordt waar mensen zich meteen thuis voelen.



# \* Inhoudsopgave.

**P6**

## Hier gaat het gebeuren

Wat Nieuw Tervoort zo bijzonder maakt.

**P18**

## Thuis in een groene omgeving

Landschapsarchitect Edith Kolkman aan het woord.

**P26**

## 165 woningen 3 plاندelen

Harmonieus en tijdloos wonen in een groene woonomgeving.

**P76**

## Wonen met oog voor de toekomst

Veel aandacht voor een duurzame inrichting van de wijk.

**P14**

## Architectuur met een verhaal

“Leven in balans met de omgeving, met oog voor detail”.

**P22**

## Best of both worlds

Het groen en de rust van een dorp, met het gemak van de stad binnen handbereik.

**P84**

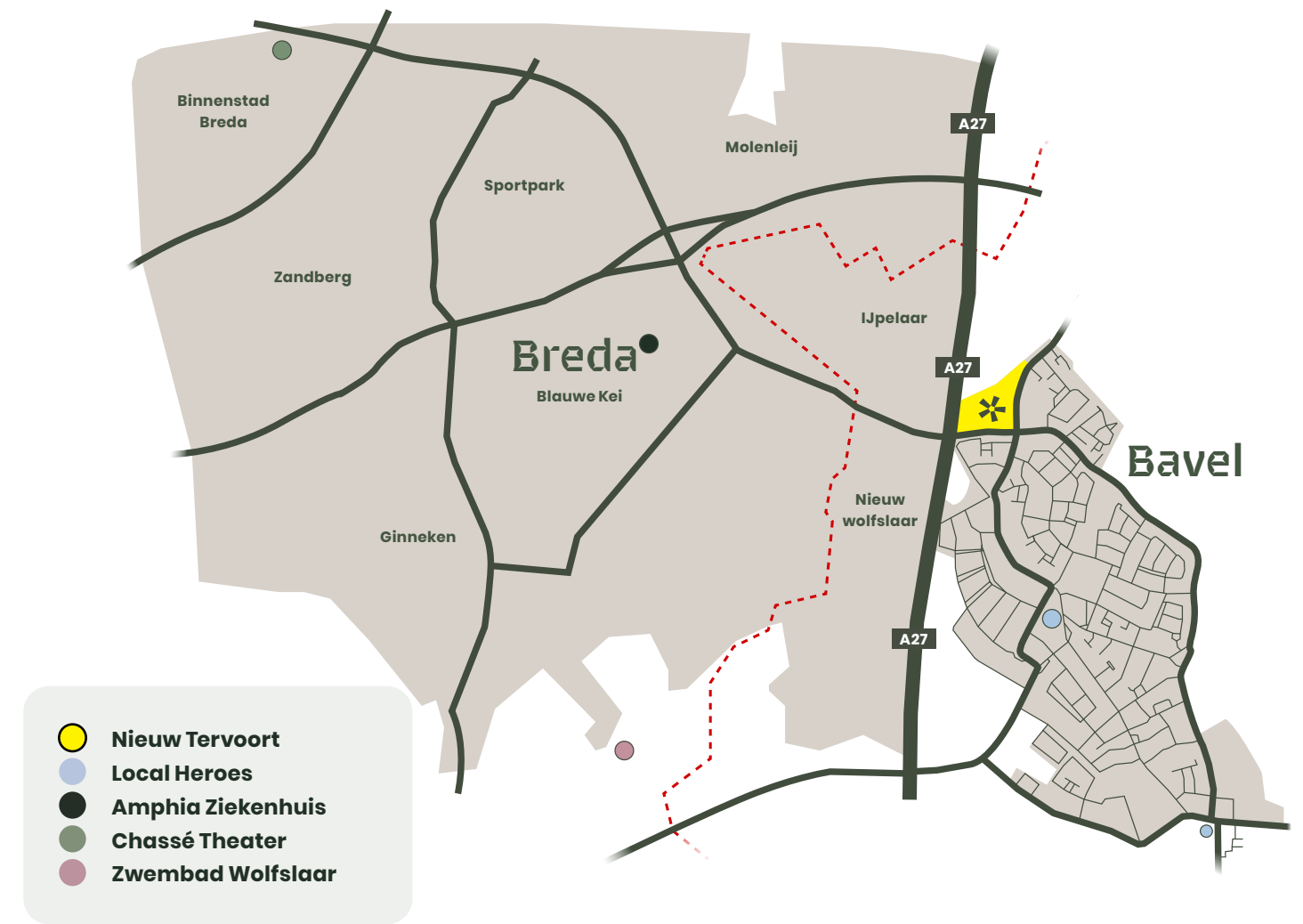
## Kunst in Nieuw Tervoort

Calling Saint Brigid – een verhaal van verbinding.

# Hier gaat het gebeuren.



# Ligging Nieuw Tervoort.



“Bij het ontwerpen van Nieuw Tervoort wilden we één ding centraal stellen: harmonie met de omgeving.”

## **Een plek met een verhaal.**

Aan Kluishof verrijzen 165 woningen waarvan 50 sociale woningen in een bijzonder, hoogwaardig woongebied met een overheersend groen en open karakter. Door de weldoordachte stedenbouwkundige opzet, waarbij de verschillende gebouwen en tussengelegen grondwallen dienen als geluidswering, ontstaat een prettige en rustige woonomgeving. Nieuw Tervoort heeft 3 unieke plاندelen met een dorps karakter waar geborgenheid en ontmoeten centraal staan. Met lokale karakteristieken, kleine clusters met variaties van gebouwen en veel gemeenschappelijk groen. Het plangebied van Nieuw Tervoort ligt in een omgeving die rijk is aan geschiedenis. Ooit werd dit landschap gekenmerkt door bossen op hoger gelegen ruggen en beekdalen met stromende beken in de lager gelegen gebieden. Daartussen lagen akkers, bouwgronden en kleine nederzettingen die het landschap zijn bijzondere structuur gaven.

Hoewel een groot deel van dit landschap tegenwoordig is opgenomen in de bebouwde kernen van Breda en Bavel, zijn de oorspronkelijke kenmerken nog steeds op sommige plekken zichtbaar. Historische woonplekken zoals Roosberg, Lijndonk, Eijkberg, Bolberg en Tervoort ontstonden langs oude kerkpaden. Deze nederzettingen groeiden op natuurlijke wijze uit tot 'zwermen' of 'nevels' van boerderijen en geven het gebied een unieke ruimtelijke kwaliteit.

Naast deze rijke historie biedt Nieuw Tervoort ook de gemakken van vandaag. De wijk is gunstig gelegen ten opzichte van Breda en goed bereikbaar via de uitvalswegen en het openbaar vervoer. Daarmee woon je in een rustige, groene omgeving met alle voorzieningen van de stad binnen handbereik.





“Geniet van het groen en de rust van een dorpse omgeving, met het gemak van de stad binnen handbereik.”



#### Onderwijs

Voor gezinnen is Nieuw Tervoort een fijne woonlocatie. Met keuze uit twee basisscholen in Bavel kunnen kinderen veilig en snel naar school. De scholen bieden een veilige en inspirerende omgeving waarin zij zich kunnen ontwikkelen tot zelfstandige en sociale individuen, met volop ruimte voor creativiteit en zelfontplooiing.

#### Sport & beweging om de hoek

Voor de sportievelingen biedt de omgeving volop mogelijkheden. Het dorp kent een actief verenigingsleven met onder andere voetbal-, hockey- en tennisclubs waar jong en oud elkaar treffen. Daarnaast zijn er een sporthal en fitness mogelijkheden, en nodigt de groene omgeving uit tot hardlopen, wandelen of een fietstocht door de natuur.

#### Dorpse gezelligheid

Wie in Bavel woont, geniet van het gemak en de charme van een wekelijkse dorpsmarkt. Elke donderdag tussen 9:00 en 12:00 uur vind je op het Jac. van Gilsplein een markt vol verse producten en lokale lekkernijen.

#### Gezondheidszorg binnen handbereik

Voor medische zorg kun je in Bavel rekenen op moderne en toegankelijke praktijken waar gezondheid en welzijn centraal staan. Je vindt er huisartsen, tandartsen en fysiotherapeuten die deskundige ondersteuning bieden in een betrokken sfeer, dichtbij huis. Voor specialistische zorg ligt Breda bovendien op korte afstand, zodat je altijd snel de juiste zorg kunt bereiken.

#### Het bruisende hart van Breda

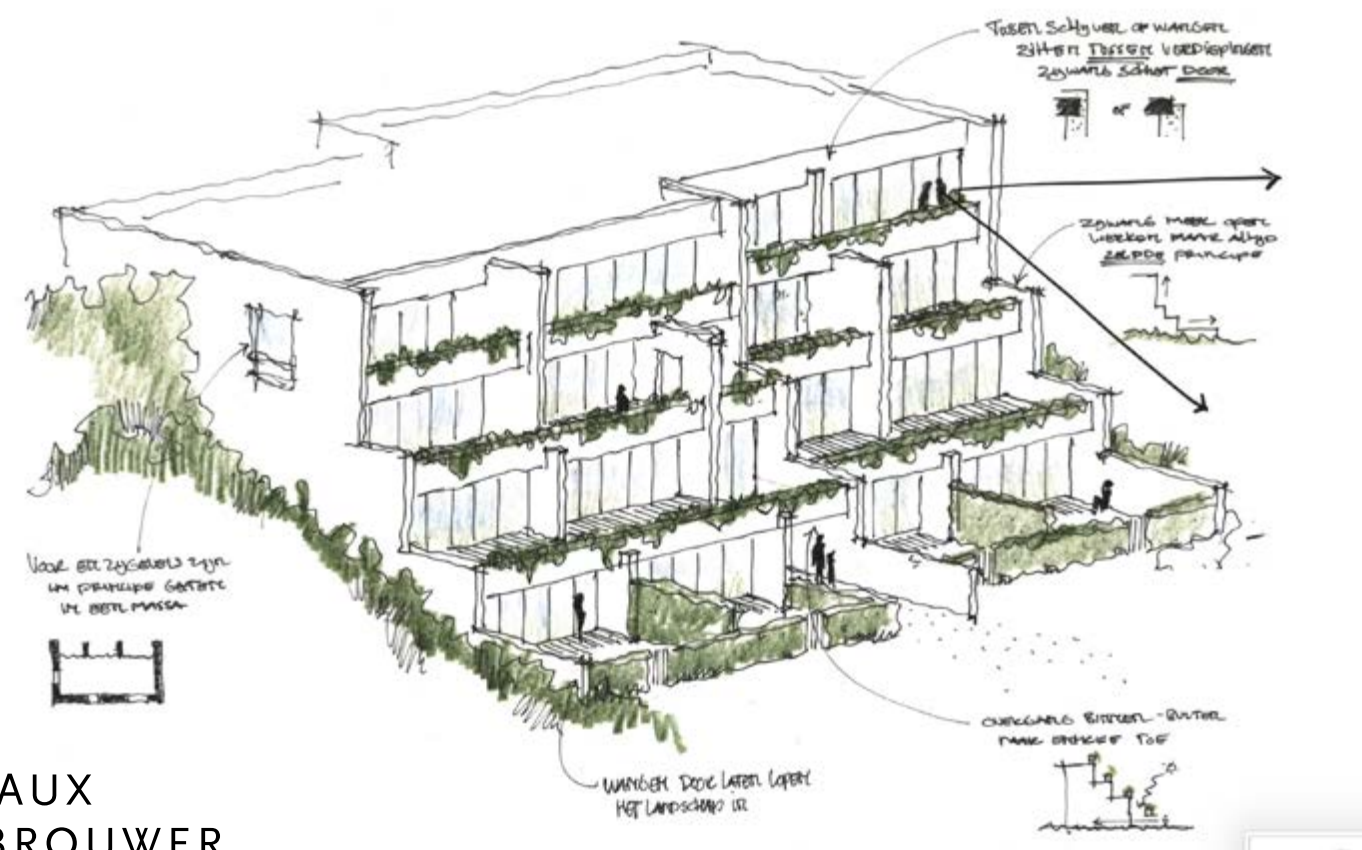
Op slechts een steenworp afstand ligt de Grote Markt in Breda, gevuld met terrassen, diverse restaurants en een divers aanbod aan winkels. Voor een intiemere setting is de Ginnekenmarkt perfect: sfeervol, gezellig en met unieke boetieks en horecagelegenheden zoals een charmante wijnbar.



Voor Nieuw Tervoort, dat straks de naam Kluishof zal dragen, bundelen architect Stan, landschapsarchitect Edith en beplantingsexpert Luc hun krachten. Vanuit hun eigen expertise werken zij samen aan een plan dat het landschappelijke karakter versterkt en tegelijk een prettige leefomgeving creëert, met ruimte om elkaar te ontmoeten. Ontdek in dit magazine hun visie achter het unieke ontwerp.



# Architect aan het woord.



BEDAUX  
DE BROUWER  
ARCHITECTEN

✱ “Nieuw Tervoort is meer dan wonen; het is leven in balans met de omgeving, met oog voor details”

## Stan de Bie, Architect, Bedaux de Brouwer Architecten

“Bij het ontwerpen van Nieuw Tervoort wilden we één ding centraal stellen: harmonie met de omgeving. Het landschap van Bavel, met zijn weidse uitzichten en omringende groen, bood ons de perfecte inspiratiebron. Elk gebouw is zo ontworpen dat het als het ware opgaat in de natuur. Grote raampartijen zorgen voor indrukwekkend uitzicht op het omliggende groen, terwijl slimme ‘schijven’ privacy en beschutting bieden voor bewoners. Er ontstaat een goede balans tussen maximaal uitzicht op het groen en beschutting rondom de woonplek.

We hebben gekozen voor duurzame en ingetogen materialen, zoals baksteen en hout, die passen bij het dorps karakter van de regio. Deze materialen versterken niet alleen de tijdloze uitstraling van de wijk, maar laten ook het groen de hoofdrol spelen. Kijk goed, en je herkent subtiele knipogen naar de traditionele Brabantse schuren: van gevelindelingen tot de mix van hout en metselwerk.

Ons doel is een woonomgeving te creëren waar bewoners zich thuis voelen in de natuur, zonder het comfort en de moderne stijl van eigentijds wonen te verliezen. Nieuw Tervoort is meer dan wonen; het is leven in balans met de omgeving, met oog voor details die het verschil maken.”



# Architectuur met een eigen verhaal.



“In Nieuw Tervoort woon je tussen het groen. De gebouwen sluiten harmonieus aan op het landschap. Dankzij natuurlijke materialen als baksteen en hout krijgt de wijk een tijdloze uitstraling die perfect past bij Bavel. Comfortabel wonen, met de natuur altijd binnen handbereik.”



Bekijk de video

**GROENER  
WORDT HET  
NIET.**

# Thuis in een groene omgeving.

In Nieuw Tervoort woon je altijd met groen om je heen. Iedere woning heeft een eigen tuin of terras, maar het voelt veel groter omdat je daarnaast ook onderdeel bent van een uitgestrekt middengebied: een gezamenlijke landschapstuin die het hart van de wijk vormt. Hier kun je wandelen, elkaar ontmoeten of gewoon genieten van de ruimte en het uitzicht.

De beplanting is met veel zorg samengesteld en sluit aan op wat van nature in deze streek voorkomt. Denk aan berk, els, haagbeuk en brem: soorten die passen bij het Brabantse landschap en het karakter van Bavel. Door die menging ontstaat een groene omgeving die niet alleen duurzaam en klimaatvriendelijk is, maar ook uniek voor deze plek.

“Dit wordt straks een duurzame groene omgeving. Waar mensen elkaar kennen. Waar je kan wandelen, waar je kan verblijven. Waar je naar kan kijken en waar je prettig in je tuin kan zitten. En tegelijk van het landschap geniet.”

Edith Kolkman, landschapsarchitect



“Als je gebiedseigen plantensoorten gebruikt, passen die altijd op die plek. Dat groeit gewoon veel beter. Daarmee boost je de ecologie en de duurzaamheid.”

e  
k  
stedenbouw | landschap

## Natuur die past bij Bavel

De beplanting in Nieuw Tervoort sluit zorgvuldig aan op het landschap en de historie van Bavel. Er is gekozen voor soorten die hier van nature thuishoren, zoals elzen, eiken en andere bosachtige planten. Deze keuze zorgt niet alleen voor een vanzelfsprekende aansluiting op de omgeving, maar draagt ook bij aan een rijkere biodiversiteit. Vogels, insecten en kleine dieren vinden er voedsel en beschutting.



Edith Kolkman

Ontstaan uit een vernevelend landschap.



Bekijk de video



# THUIS TUSSEN DORP EN LANDSCHAP.



# GROEN WONEN IN NIEUW TERVOORT.



In Nieuw Tervoort staat groen centraal. Hier woon je niet naast het landschap, maar er middenin. Vanaf je terras, gevel of tuin kijk je uit op weelderige beplanting die het hele jaar door sfeer brengt. Dat maakt wonen hier niet alleen mooi, maar ook comfortabel en klimaatvriendelijk. Het groen draagt namelijk bij aan biodiversiteit en verkoeling in de zomer en dat biedt een prettige leefomgeving!

## Groene terrassen

De terrassen van de appartementen krijgen groene plantenbakken met een mix van vaste planten, siergrassen en kleine struiken. Er zijn vijf verschillende beplantingsstijlen ontwikkeld, elk met een eigen uitstraling. De beplanting is afgestemd op de oriëntatie van de zon en zorgt voor variatie tussen de terrassen. De kleuren zijn subtiel: wit, zachtgeel en lilablauw. Ook in de winter blijft het groen aantrekkelijk.

## Slim systeem onder het groen

Onder de plantenbakken ligt een speciaal waterbufferingssysteem. Dit vangt regenwater op en houdt het vast, zodat de planten ook tijdens droge periodes voldoende vocht krijgen. Dit slimme systeem is duurzaam en helpt mee aan goed waterbeheer.

## Bewoners en onderhoud

Het onderhoud van de beplanting ligt deels bij de bewoners, maar het is eenvoudig te doen. De planten zijn sterk en onderhoudsarm. Met heldere instructies over water geven, snoeien en bemesten kan iedereen meedoen, ook zonder groene vingers. Zo blijft het groen.



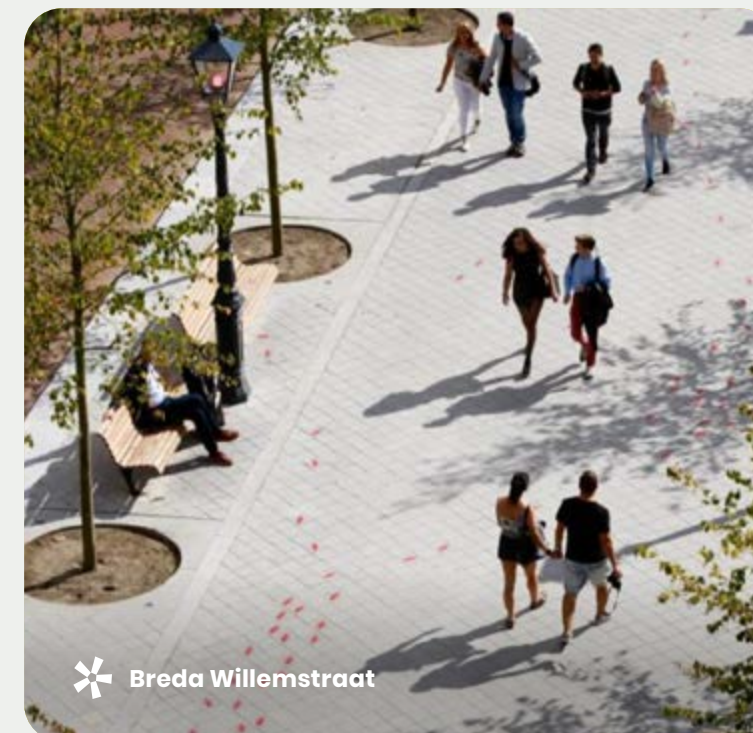
Luc van Rossum van Studio REDD.

REDD®



“Voor de appartementen van Nieuw Tervoort hebben wij een beplantingsplan gemaakt. Daarbij kwamen een aantal uitdagingen kijken. Niet alleen voor de beplanting zelf, maar ook voor de constructieve kant: hoe gaan we om met licht, zon en wind? Elke woning heeft namelijk een andere oriëntatie. De ene ligt vooral in de zon, de andere juist meer in de schaduw. Daar hebben we de beplanting zorgvuldig op afgestemd, zodat elke bewoner straks kan genieten van een groene, prettige leefomgeving.”

## ANDERE PROJECTEN VAN STUDIO REDD:



Breda Willemstraat



Ontwerp buitenruimte Bachmanhof Breda

# SITUATIE \* TEKENING



**VESTE**

81 appartementen



**HOEVE**

8 unieke schuurwoningen



**DRIES**

23 grondgebonden woningen



Algemene ruimte



Tuinen



Bergingen



Hellingbaan parkeergarage

## \* BOUWDEEL A

## \* DRIES

\* 3 GRONDGEBONDEN WONINGEN VAN ca. 147 M<sup>2</sup>

\* 1 GRONDGEBONDEN LEVENSLOOPEBESTENDIGE WONING ca. 95 M<sup>2</sup>

\* 8 GRONDGEBONDEN WONINGEN VAN ca. 146 M<sup>2</sup>

\* MET TUIN EN PRIVÉPARKEERPLAATS





### \* GEZINSWONINGEN

- Brede en lichte woonkamer met open keuken
- Drie slaapkamers en een badkamer op de eerste verdieping
- Vierde extra kamer en techniekruimte op de tweede verdieping
- Tuin op het zuidoosten met houten berging
- Eigen warmtepomp en WTW-unit
- Privéparkeerplaats buiten

## \* BOUWDEEL A

### Van gezinswoning tot levensloopbestendig

In bouwdeel A vind je een mix van royale gezinswoningen en een unieke levensloopbestendige woning. De ruime woningen bieden veel licht, een groene ligging en een diepe tuin op het zuidoosten. Voor wie gelijkvloers wil wonen is er bouwnummer 4: een bijzondere woning waar alles zich op de begane grond bevindt. Alle woningen beschikken over een privéparkeerplaats en een tuin die als vanzelf overgaat in de groene omgeving van Nieuw Tervoort.



### LEVENSLLOOPBESTENDIGE WONING NR4

- Uniek in het plan, hier is er maar één van
- Wonen, slapen en baden op de begane grond
- Twee slaapkamers
- Ruime, lichte woonkamer met speelse indeling en grote raampartijen
- Eigen warmtepomp en WTW-unit
- Privéparkeerplaats buiten



**\* BOUWDEEL B**

**\* DRIES**

**\* 3 GRONDGEBONDEN WONINGEN VAN ca. 146 M<sup>2</sup>**

**\* MET TUIN EN PRIVÉPARKEERPLAATS**





## \* BOUWDEEL B

### Een thuis dat met je meegroeit

De woningen in bouwdeel B hebben een royale gebruiksoppervlakte van circa 146 m<sup>2</sup> en combineren ruimte met comfort. Met een diepe en lichte woonkamer, drie slaapkamers op de eerste verdieping en een extra kamer op de tweede verdieping is er plek voor elke woonwens. De zonnige tuin op het zuidwesten en een eigen parkeerplaats maken het woongenot compleet. Hier geniet je dagelijks van lichte ruimtes en de groene omgeving die Nieuw Tervoort zo bijzonder maken.

- Diepe en lichte woonkamer met open keuken
- Drie slaapkamers en een badkamer op de eerste verdieping
- Vierde slaapkamer en techniekruimte op de tweede verdieping
- Tuin op het zuidwesten met houten berging
- Eigen warmtepomp en WTW-unit
- Privéparkeerplaats buiten



**\* BOUWDEEL D**

**\* DRIES**

**\* 3 GRONDGEBONDEN WONINGEN VAN ca. 131 M<sup>2</sup>**

**\* MET TUIN EN PRIVÉPARKEERPLAATS**





## \* LEVENSLLOOPBESTENDIG



- Entree met vide
- Woonkamer met open keuken en toegang tot de tuin
- Slaapkamer en badkamer op de begane grond
- Tuin op het zuiden met houten berging
- Op de eerste verdieping twee slaapkamers, tweede badkamer en een technische ruimte
- Ruime bergzolder, bereikbaar via vlizotrap
- Eigen warmtepomp en WTW-unit
- Privéparkeerplaats buiten

## \* BOUWDEEL D

### Levensloopbestendig wonen

In bouwdeel D vind je drie levensloopbestendige woningen met een gebruiksoppervlakte van circa 131 m². Wonen, slapen en douchen doe je op de begane grond, terwijl de eerste verdieping extra slaapkamers en een tweede badkamer biedt. Met een zonnige tuin op het zuiden met houten berging, een vide bij de entree en een privéparkeerplaats zijn deze woningen zowel praktisch als stijlvol.



**\* BOUWDEEL E**

**\* DRIES**

**\* 5 GRONDGEBONDEN WONINGEN VAN ca. 161 M<sup>2</sup>**

**\* MET TUIN EN PRIVÉPARKEERPLAATS**





- Uitbouw op de begane grond
- Brede, diepe en lichte woonkamer met open keuken
- Drie slaapkamers en een badkamer op de eerste verdieping
- Vierde extra kamer en techniekruimte op de tweede verdieping
- Tuin op het oosten met houten berging
- Eigen warmtepomp en WTW- unit
- Privéparkeerplaats buiten

## \* BOUWDEEL E

### Royaal wonen

Met een gebruiksoppervlakte van maar liefst circa 161 m<sup>2</sup> behoren de woningen in bouwdeel E tot de ruimste van Nieuw Tervoort. De uitbouw op de begane grond zorgt voor een extra brede woonkamer met volop licht en uitzicht op de tuin. Boven vind je drie slaapkamers en een badkamer, plus een vierde kamer en techniekruimte op de tweede verdieping. De royale indeling, de zonnige tuin en de eigen parkeerplaats zorgen samen voor een woonplek die zowel praktisch als compleet aanvoelt.



**\* BOUWDEEL F**

**\* HOEVE**

**\* 8 UNIEKE SCHUURWONINGEN VAN ca. 80 M<sup>2</sup>**

**\* MET TUIN EN PRIVÉPARKEERPLAATS**





- Centrale entree en inpanidige berging
- Twee slaapkamers en een badkamer op de eerste verdieping
- Ruime bergzolder, bereikbaar via vlizotrap
- Tuin op het oosten of het westen
- Eigen warmtepomp en WTW-unit
- Privéparkeerplaats buiten
- Vereniging van Eigenaren

## \* BOUWDEEL F

### Uniek woningtype: eigentijds wonen met karakter

Bouwdeel F bestaat uit acht unieke schuurwoningen met een gebruiksoppervlakte van circa 80 m². Compact en praktisch ingedeeld met een lichte woonkamer, open keuken, twee slaapkamers en een bergzolder. De tuin ligt op het oosten of westen en iedere woning heeft een nabijgelegen eigen parkeerplaats. Hier woon je eigentijds en comfortabel, met een knipoog naar het landelijke karakter van Nieuw Tervoort. Dit zijn woningen die zich onderscheiden door hun moderne stijl en tijdloze karakter.



\* **BOUWDEEL J**

\* **VESTE**

\* **GEBRUIKSOPPERVLAKTE VAN ca. 55 TOT 81 M<sup>2</sup>**

\* **10 APPARTEMENTEN MET TUIN**

\* **30 APPARTEMENTEN MET TERRAS**





- Gebruiksoppervlakte van ca. 55 tot 81 m<sup>2</sup>
- 10 appartementen met tuin
- 30 appartementen met terras
- 1 of 2 slaapkamers
- Eigen warmtepomp en WTW-unit
- Privéparkeerplaats buiten (bij app. 1 t/m 20)
- Eigen privé berging op begane grond
- Vereniging van Eigenaren

## \* BOUWDEEL J

### Licht, duurzaam en stijlvol wonen

In bouwdeel J woon je comfortabel en duurzaam in één van de 40 moderne appartementen, variërend van circa 55 tot 81 m<sup>2</sup>. Elk appartement biedt een fijne lichte woonkamer met open keuken, één of twee slaapkamers en een eigen buitenruimte: een tuin of terras.

Dankzij de eigen warmtepomp en WTW-unit geniet je van energiezuinig wooncomfort. Bovendien beschikt ieder appartement over een privéberging en een deel van de appartementen ook over een eigen privéparkeerplaats.



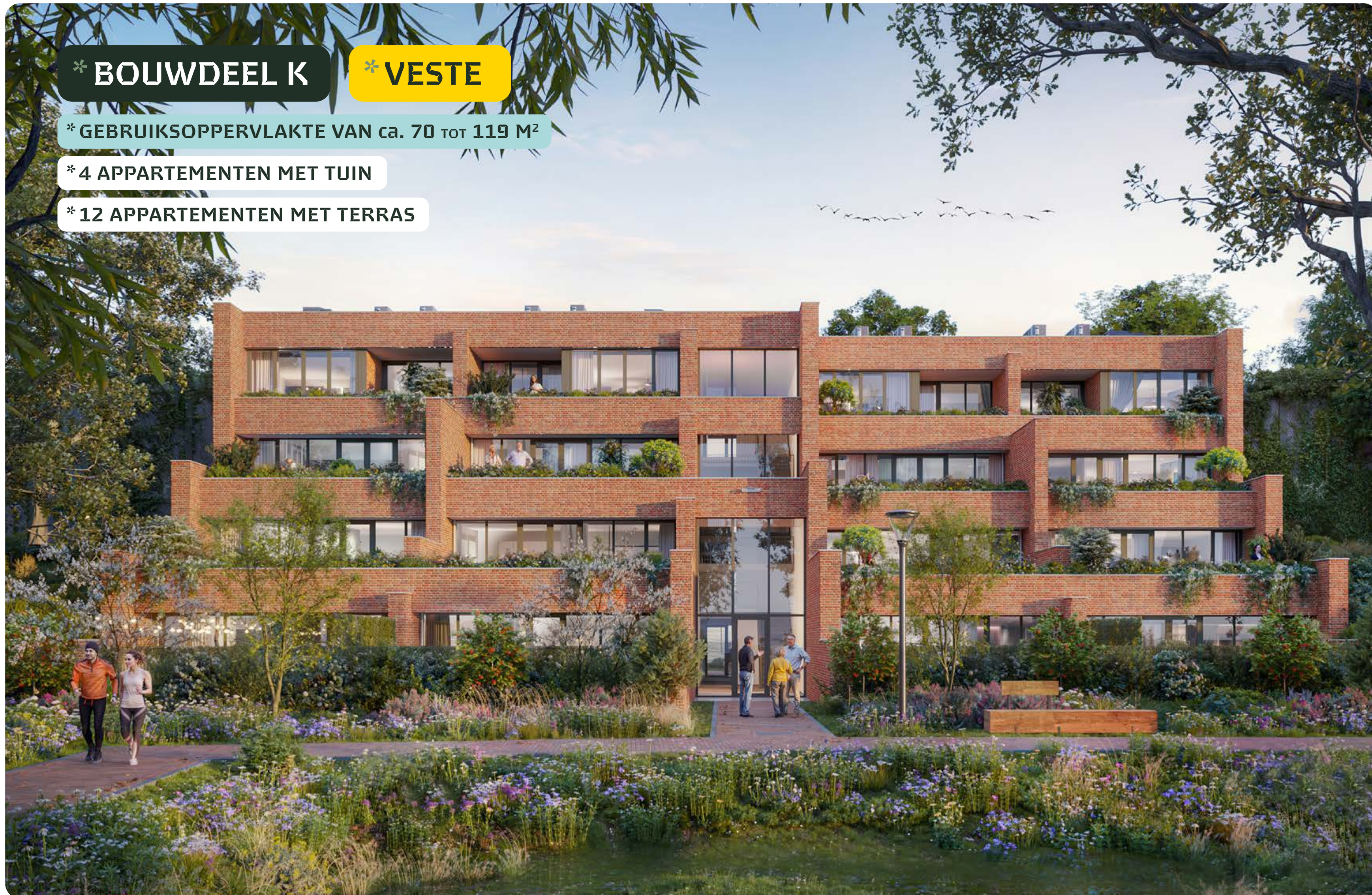
\* **BOUWDEEL K**

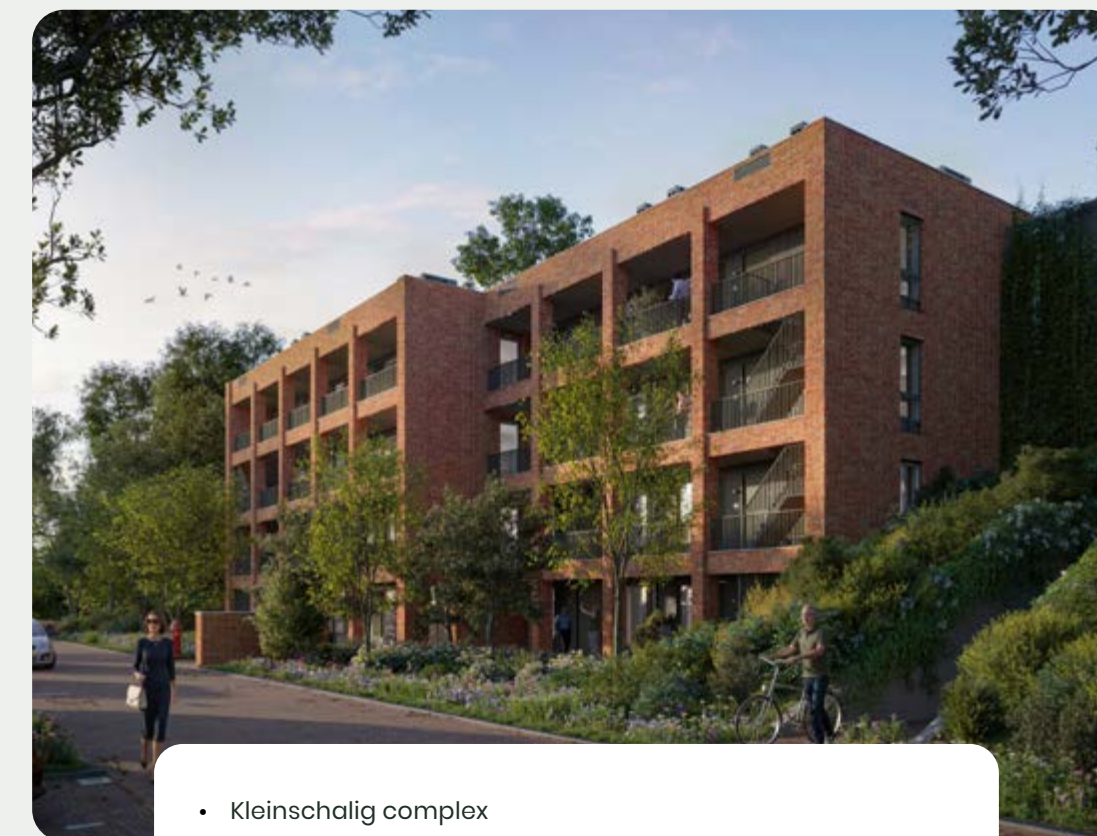
\* **VESTE**

\* **GEBRUIKSOPPERVLAKTE VAN ca. 70 TOT 119 M<sup>2</sup>**

\* **4 APPARTEMENTEN MET TUIN**

\* **12 APPARTEMENTEN MET TERRAS**





- Kleinschalig complex
- Gebruiksoppervlakte van ca. 70 tot 119 m<sup>2</sup>
- 4 appartementen met tuin
- 12 appartementen met terras
- 1 of 2 slaapkamers
- Eigen warmtepomp en WTW-unit
- Privéparkeerplaats buiten waarvan 4 appartementen met 2 parkeerplaatsen
- Eigen privé berging op begane grond
- Vereniging van Eigenaren

## \* BOUWDEEL K

### Modern wonen met ruimte en licht

In bouwdeel K geniet je van comfortabel en duurzaam wonen in een van de 16 ruime appartementen, variërend van circa 70 tot 119 m<sup>2</sup>. Elk appartement heeft een lichte woonkamer met open keuken, één of twee slaapkamers en een eigen buitenruimte: een privétuin of een royaal terras met uitzicht op het groen.

Dankzij de eigen warmtepomp en WTW-unit is het wooncomfort energiezuinig en aangenaam. Ieder appartement beschikt over een privéberging en een deel van de appartementen heeft bovendien een of twee eigen privéparkeerplaatsen.



\* **BOUWDEEL L**

\* **VESTE**

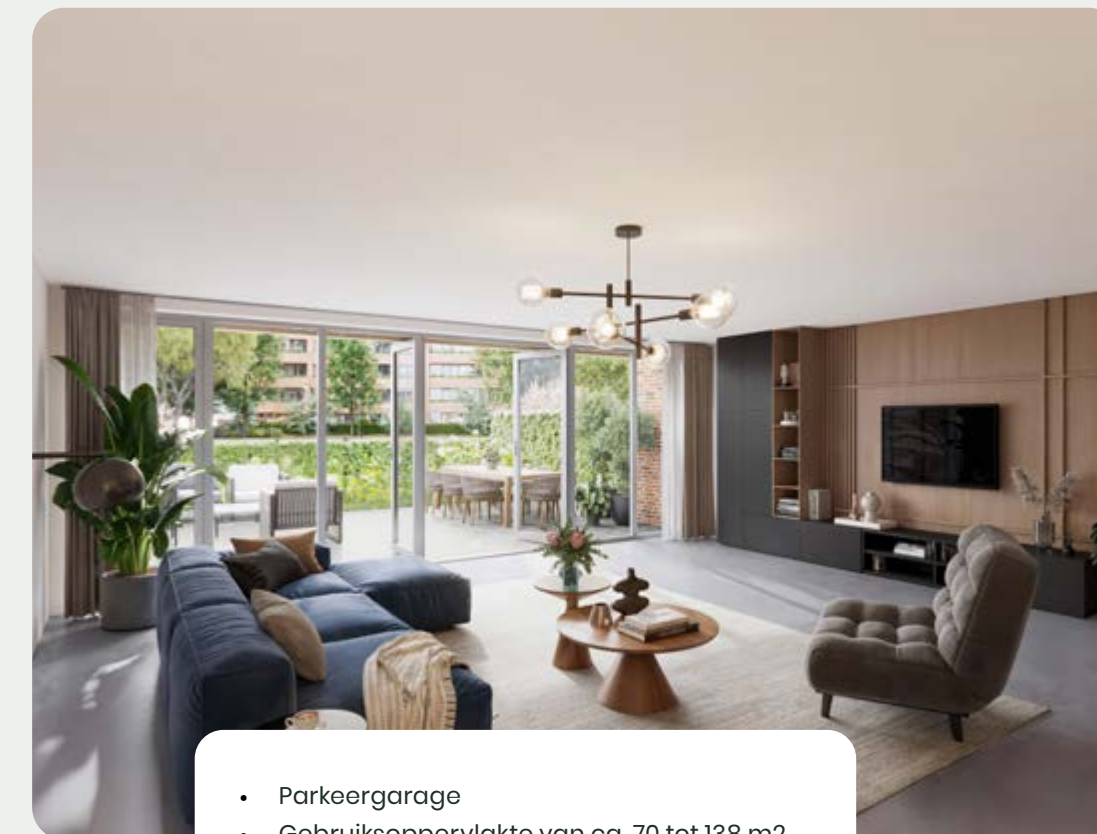
\* **GEBRUIKSOPPERVLAKTE VAN ca. 70 TOT 138 M<sup>2</sup>**

\* **7 APPARTEMENTEN MET TUIN**

\* **18 APPARTEMENTEN MET TERRAS**

\* **PARKEERGARAGE**





- Parkeergarage
- Gebruiksoppervlakte van ca. 70 tot 138 m<sup>2</sup>
- 7 appartementen met tuin
- 18 appartementen met terras
- 1, 2, 3 of 4 slaapkamers
- Eigen warmtepomp en WTW-unit
- Privéparkeerplaats in parkeergarage met mogelijkheid tot 2 parkeerplaatsen
- Vereniging van Eigenaren

## \* BOUWDEEL L

### Vier woonlagen, volop variatie

Bouwdeel L biedt een gevarieerd aanbod van 25 ruime appartementen, van circa 70 tot 138 m<sup>2</sup>, met een eigen buitenruimte in de vorm van een tuin of terras. Vrijwel alle appartementen beschikken over een lichte woonkamer met open keuken en openslaande deuren naar de tuin of het terras, één tot vier slaapkamers en een privéberging.

Dankzij de eigen warmtepomp en WTW-unit geniet je van energiezuinig wooncomfort. Ieder appartement heeft een eigen parkeerplaats in de ondergelegen parkeergarage. Bouwdeel L combineert een groene, prettige woonomgeving met het gemak van modern wonen, variërend van comfortabele twee tot ruime vijfkamerappartementen met terras en fraai uitzicht.



# VAN INSPIRATIE TOT DROOMHUIS.



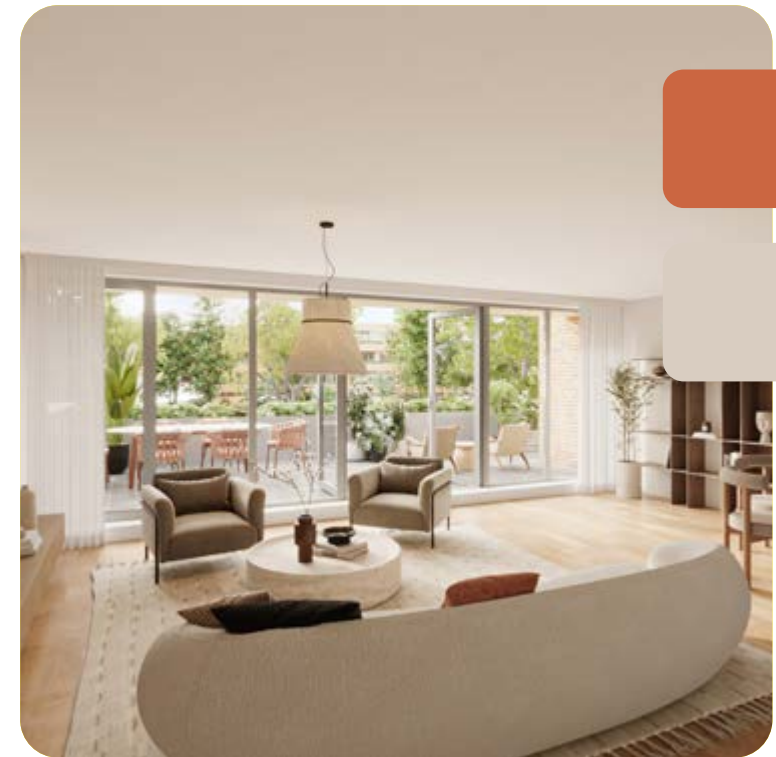
## 1 RUIMTE, 4 WOONSTIJLEN.

Hier gaat het gebeuren: Nieuw Tervoort is de plek waar jouw droomhuis tot leven komt. Een plek waar je jouw smaak, stijl en dromen tot leven brengt. Kies kleuren, meubels en accessoires die jou het gevoel van thuis geven en speel met vormen en materialen om er echt iets unieks van te maken.

Om je op weg te helpen hebben we een aantal woontrends en stijlen uitgewerkt. Van tijdloos en rustig tot gedurfd en eigentijds: zo ontdek je hoe veelzijdig de woningen van Nieuw Tervoort zijn. Laat je inspireren, combineer en creëer stap voor stap jouw eigen droomwoning.



**Tip:** begin met het maken van een moodboard. Verzamel kleuren, materialen en meubels die je aanspreken en ontdek zo stap voor stap jouw eigen stijl.



Japandi  
Modern luxe  
Retro revival  
Modern warm



# WONEN ZOALS JIJ WILT. \*



# DE KUNST VAN EENVOUD EN WARMTE.

## *Woonstijl Japandi.*

### **Rust als basis**

Stap binnen in een ruimte waar rust, verfijning en eenvoud elkaar versterken. In deze sfeerimpressie komt de Japandi-stijl tot leven: een stijlvolle combinatie van Japans minimalisme en Scandinavische zachtheid. Het resultaat is een interieur dat rust en warmte uitstraalt, met een tijdloze elegantie.

### **Natuurlijke materialen**

De brede eikenhouten vloer vormt de warme basis van het interieur. Daarop ligt een grof geweven kled in natuurlijke zandtinten, dat structuur en comfort toevoegt. Het geheel voelt licht en puur aan, met materialen als hout, keramiek, linnen en wol die de ruimte karakter geven. Deze materialen zijn niet alleen mooi, maar ook duurzaam.



### **Organische vormen**

De ronde vormen van de bouclé bank, de zachte fauteuils en de salontafel van natuursteen zorgen voor een ontspannende sfeer. Ze brengen rust in het interieur en maken de ruimte vriendelijk en toegankelijk. De houten kast voegt diepte toe, terwijl de afgeronde eettafel en gestoffeerde stoelen uitnodigen tot lange gesprekken en gezellige maaltijden.



### **Sober met karakter**

De open vakkenkast in donker hout is een blikvanger, zonder schreeuwerig te zijn. Keramische objecten, boeken en natuurlijke accessoires zijn met zorg geplaatst: elk item voegt iets toe aan het geheel. Zo ontstaat er een interieur dat leeft, maar nooit druk voelt.



Wil je zelf aan de slag met deze woonstijl? Zoek op Pinterest naar “Japandi” en laat je inspireren door honderden ideeën voor meubels, kleurenpaletten en accessoires die perfect passen bij jouw nieuwe woning.

# ELEGANT MET EEN WARME TOUCH.

## *Woonstijl Modern Luxe.*

### **Strak & stijlvol**

Stap binnen in een interieur waar rust en stijl de basis vormen. In deze sfeerimpressie krijgt Modern Luxe vorm in eigentijds design, warme materialen en verfijnde details. Het resultaat: een woning die modern oogt, maar tegelijkertijd klasse en tijdloze allure uitstraalt.

### **Design met een warme touch**

Een ingebouwde wandkast en een royaal tv-meubel creëren rust en overzicht. Deze strakke basis geeft ruimte aan meubels en accessoires die voor warmte en persoonlijkheid zorgen. Denk aan zachte stoffen, natuurlijke materialen en een uitgebalanceerd kleurenpalet waarin rustige tinten worden gecombineerd met subtiele contrasten.



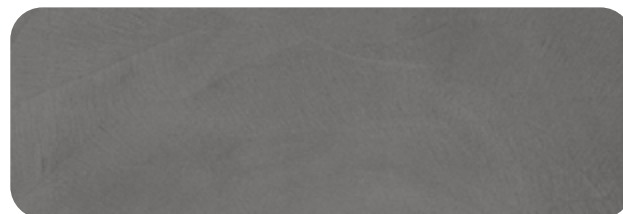
### **Samenhang van kleuren en materialen**

Het zachte blauw van de bank en de donkergroene eetstoelen trekken direct de aandacht en worden prachtig gecombineerd met warme houttinten. De grote ramen zorgen voor overvloedig daglicht, waardoor het interieur open en fris aanvoelt. De mix van fluweelzachte stoffen, hout en glas creëert hier een luxueus geheel dat toch toegankelijk blijft.



### **Modern comfort**

Modern Luxe is voor wie houdt van rust, ruimte en verfijning. Een stijl waar comfort en design hand in hand gaan. De eettafel vormt het gezellige middelpunt, met uitzicht op het groen buiten. Planten en subtiele decoratie zorgen voor een persoonlijke en warme sfeer. Precies wat deze woonstijl zo geliefd maakt: elegant, comfortabel en tijdloos mooi.



Wil je zelf aan de slag met deze woonstijl? Zoek op Pinterest naar "Modern Luxe" en laat je inspireren door honderden ideeën voor meubels, kleurenpaletten en accessoires die perfect passen bij jouw nieuwe woning.





# SPEELS MET EEN VLEUGJE NOSTALGIE.

## ***Woonstijl Retro Revival.***

### **Kleur als kracht**

Stap een ruimte binnen die energie uitstraalt en tegelijk warmte biedt. In deze sfeerimpressie zie je hoe de stijl Retro Revival tot leven komt: een vrolijke mix van 70s- en 90s-invloeden. Het resultaat? Een speelse, kleurrijke woning vol karakter, waarin nostalgie en creativiteit fuseren.

### **Vintage details met karakter**

Wat deze stijl bijzonder maakt, is de vrijheid om je eigen stempel te drukken. Combineer een retro fauteuil met een grafische print, of zet een tweedehands vondst naast een strak, eigentijds item. Het resultaat is een woning vol persoonlijkheid een plek die zowel nostalgie oproept als inspiratie geeft voor vandaag.

### **Warme tinten & rijke texturen**

De mosterdgele bank trekt meteen de aandacht en vormt een warm middelpunt in de ruimte. Fluweelzachte stoffen, afgeronde vormen en warme houtsoorten zorgen voor een uitnodigende sfeer. Roestbruin, pastelblauw en lavendel brengen balans en zorgen voor een spannend kleurenpalet: eigenzinnig én harmonieus.



### **Creatief en comfortabel**

Retro Revival is voor wie durft. Een stijl waar comfort, vormplezier en fantasie centraal staan. De eettafel met houten stoelen en grote ramen maakt de ruimte licht en luchtig. Planten en speelse decoraties brengen extra leven in huis. Precies wat deze woonstijl zo geliefd maakt: fun, flair en een flinke dosis persoonlijkheid.



Wil je zelf aan de slag met deze woonstijl? Zoek op Pinterest naar "Retro Revival" en laat je inspireren door honderden ideeën voor meubels, kleurenpaletten en accessoires die perfect passen bij jouw nieuwe woning.

# EIGENTIJD MET EEN ZACHTE KANT.

## ***Woonstijl Modern Warm.***

### **Natuurlijke rust**

Stap een woning binnen waar warmte en eigentijdse elegantie samenkomen. In deze sfeerimpressie zie je hoe de stijl Modern Warm tot leven komt: een mix van natuurlijke materialen, zachte tinten en verfijnde details. Hierdoor ontstaat er een interieur dat uitnodigt om te ontspannen, maar ook indruk maakt door zijn stijlvolle karakter.

### **Hout & zachte vormen**

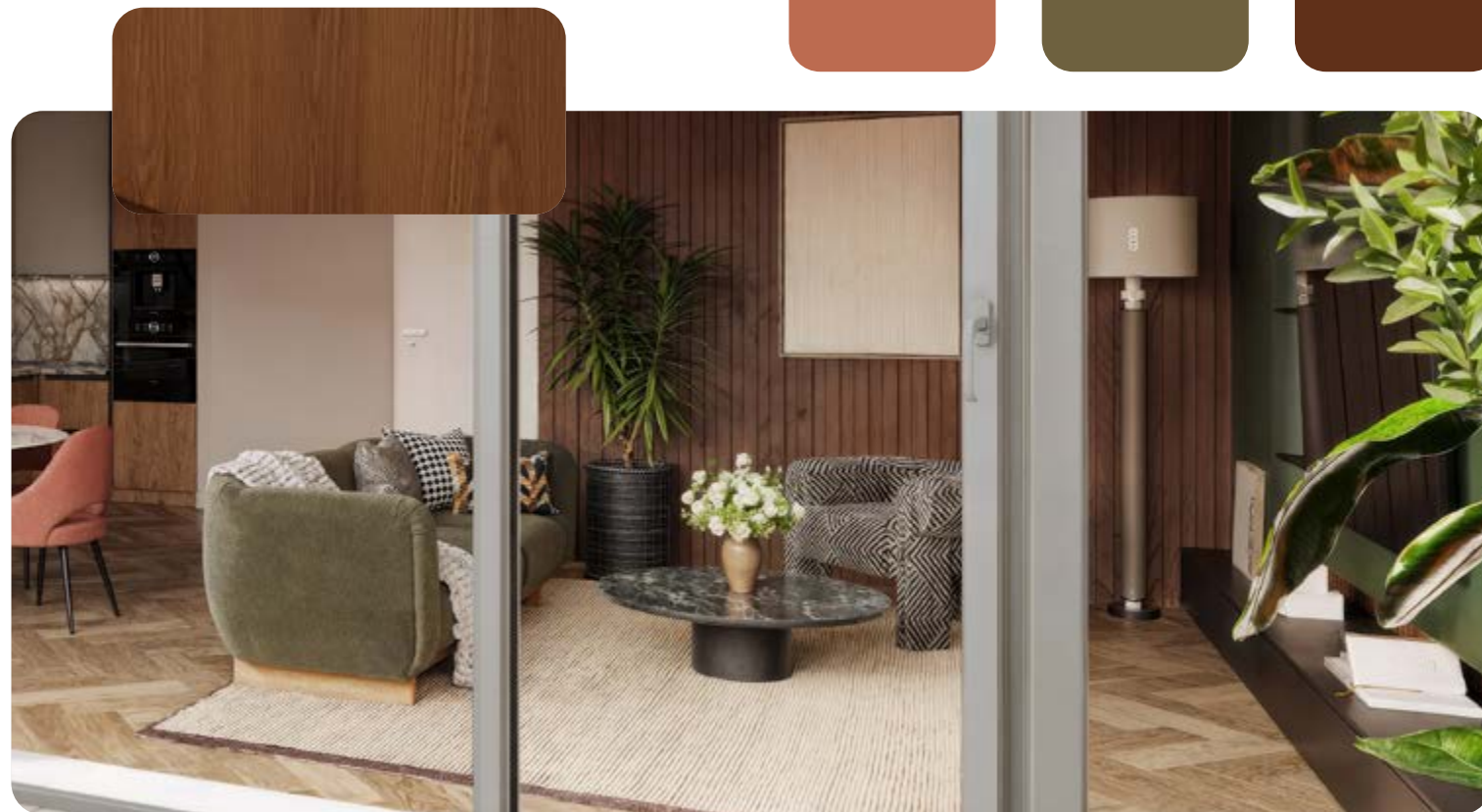
De houten wandbekleding en visgraatvloer geven de ruimte een rijke basis, terwijl de ronde tafel en organische bank zorgen voor zachtheid en comfort. Luxe materialen zoals marmer in de keuken en velvet stoffen op de stoelen voegen een vleugje elegantie toe.

### **Kleuren die omarmen**

Warme tinten zoals olijfgroen en terracotta lopen harmonieus in elkaar over. De grote raampartijen laten het daglicht binnenstromen en verbinden de woning met het groen buiten. Het kleurenpalet voelt rustig, maar ook uitnodigend en huiselijk.

### **Stijlvol en behaaglijk**

Modern Warm is voor wie een balans zoekt tussen comfort en design. Een stijl waarin natuurlijke warmte en eigentijdse luxe elkaar ontmoeten: sfeervol, stijlvol en tijdloos in één.



Wil je zelf aan de slag met deze woonstijl? Zoek op Pinterest naar "Modern Warm" en laat je inspireren door honderden ideeën voor meubels, kleurenpaletten en accessoires die perfect passen bij jouw nieuwe woning.



# VIJF LOCAL HEROES DIE JE NÚ AL KENNIS LATEN MAKEN MET BAVEL.



**Bavel is meer dan een fijne plek om te wonen** – het is een dorp met karakter, waar het dorpsleven nog echt leeft. Tussen de groene lanen en gezellige buurten vind je lokale ondernemers die het hart van Bavel vormen. Deze vijf plekken zijn echte “local heroes”: vertrouwde adressen waar je welkom bent, of je er nu voor het eerst komt of al jaren klant bent.

## 5 plekken om te ontdekken in Bavel

### 1. Restaurant Vannu

Voor een culinaire avond uit hoef je Bavel niet uit. Bij Restaurant Vannu staat modern dineren in een ongedwongen sfeer centraal. Laat je verrassen door een wisselend menu vol verfijnde gerechten met een creatieve twist.

### 2. Hlwine

Midden in de sfeervolle Vershoek van Bavel, tegenover de kerk, vind je Hlwine. Je ontdekt er een uitgebreid assortiment wereldwijnen, speciaalbieren en originele streekproducten. Alles zorgvuldig geselecteerd op smaak en karakter. Bijzonder is het Bavels Zonnetje, een ambachtelijke private label limoncello!

### 3. Bastiaansen Modestad

Voor een nieuwe outfit hoef je niet ver van huis. Bastiaansen Modestad is dé modezaak van Bavel en omstreken, met een breed assortiment voor jong en oud. Hier combineer je persoonlijke service met de nieuwste trends – een feest om te shoppen.

### 4. BAS Bistro & Borrel

In het hart van Bavel vind je binnenkort BAS Bistro & Borrel (voorheen Vin's Gastrobar) – een sfeervolle plek waar bourgondisch genieten centraal staat. Of je nu binnen aanschuift of op het zonnige terras zit, hier draait alles om goed eten, mooie wijnen en ontspannen samenzijn.

### 5. Slagerij van Kuijk

Al sinds 1932 is Slagerij van Kuijk een begrip in Bavel. Hier koop je vlees van topkwaliteit, afkomstig van vee dat door de slager zelf wordt gemest. Ambacht en liefde voor het vak proef je in elk stuk vlees, en dat maakt deze slagerij een onmisbare plek voor de echte fijnproever.



**Restaurant Vannu** | Gilzeweg 24, 4854 SG | [restaurantvannu.nl](https://restaurantvannu.nl)  
**Slijterij Hlwine** | Brigidastraat 6, 4854 CT | [slijterijhlwine.nl](https://slijterijhlwine.nl)  
**Bastiaansen Modestad** | Brigidastraat 2, 4854 CT | [bastiaansenmodestad.nl](https://bastiaansenmodestad.nl)  
**BAS Bistro & Borrel** | Kerkstraat 10, 4854 CE  
**Slagerij van Kuijk** | Brigidastraat 8, 4854 CT | [slagerijvankuijk.nl](https://slagerijvankuijk.nl)



**BAS Bistro & Borrel**



**Bastiaansen Modestad**



**Restaurant Vannu**



**Slagerij van Kuijk**



**HIWine**



Beste  
groenterestaurant  
van Nederland

## Vannu

### Groen op het menu bij restaurant Vannu

Voor een bijzondere culinaire ervaring ben je bij groenterestaurant Vannu aan het juiste adres. Hier worden groenten, fruit en kruiden getransformeerd tot verrassende gerechten, met technieken als drogen, fermenteren en roken. Dat leverde hen niet alleen een Groene Michelinster op, maar ook de titel **beste groenterestaurant van Nederland** volgens Gault & Millau. Dit betekent: genieten van een verfijnd, volledig plantaardig menu.

Vannu bevindt zich aan de rand van Bavel, vlakbij het Ulvenhoutse bos. In het pand was hiervoor jaren Restaurant Van Ouds gevestigd, een bekende naam in de omgeving en ook de inspiratiebron voor de huidige naam. Door de ligging tussen natuur en dorp, duurzame inzet en plantaardig fine dining, is dit een unieke plek in de regio. Het is modern, bourgondisch in de beste Brabantse betekenis, en tegelijk lokaal verankerd.

In elk gerecht verschuilt een bijzonder verhaal, maar vooral de combinatie van al die verschillende groentegerechten en bijpassende dranken, maakt dat een avond Vannu een nieuwe ervaring is. Denk bijvoorbeeld aan mousse gemaakt van tamme kastanjes, gerookte wortelen of ijs snijbonen. Smaken als van ouds, maar met de kennis Vannu.



Ontdek de  
vijf verrassende  
huislikeuren

## Hlwine

### Proosten bij Slijterij Hlwine

Op zoek naar een mooie fles wijn om je nieuwe burens te verrassen? Of staat er een housewarming op de planning? In het hart van Bavel vind je Slijterij Hlwine. Hier stap je in een wereld van wijnen, speciaalbieren, sterke dranken en originele cadeaus. Alles wordt met zorg samengesteld en gepresenteerd, zodat je altijd iets bijzonders mee naar huis neemt.

Bij Hlwine proef je de dorpse sfeer. Persoonlijke aandacht staat hier centraal. Er wordt altijd de tijd genomen om samen iets te vinden dat bij je past: of het nu een fles is voor een spontaan bezoek, een mooi cadeau of een wijn die het diner compleet maakt. Zo wordt elke keuze bijzonder.

Daarnaast verrast Hlwine met eigen specialiteiten: vijf huislikeuren, waaronder een frisse Limoncello en een karaktervolle Kruidenbitter. Het zijn geliefde favorieten in Bavel, net als de jaarlijkse wijnproeverij op loopafstand van Nieuw Tervoort een evenement dat inmiddels is uitgegroeid tot een begrip in de regio.



Het juiste biertje of wijntje bij het juiste gerecht, een allemansvriend voor bij de borrel  
of een complexere wijn voor een exclusief diner; de keuze is aan jou!



## Bastiaansen & BAS Bistro & Borrel

### Bastiaansen Modestad

Shoppen tot je erbij neervalt? Bij Bastiaansen Modestad in Bavel hoef je dat geen twee keer te zeggen. Met ruim 4000 m<sup>2</sup> winkelvloer is er meer dan genoeg te ontdekken. In de dameszaak verspreid over zeven afdelingen vind je alles wat je nodig hebt om je garderobe een upgrade te geven.

Mannen kunnen aan de overkant terecht: de herenzaak biedt vijf afdelingen vol trends, tijdloze basics en stijlvolle must-haves. Samen vormen de twee winkels een wereld vol mode en inspiratie. Van de nieuwste merken tot schoenen, accessoires en lifestyle-items: hier stel je moeiteloos je complete look samen.

Bij Bastiaansen Modestad draait het om meer dan kleding alleen. Mode wordt hier een beleving. Even pauze? Neem plaats bij BAS Bistro & Borrel of bij fashion café 't Stadshart voor een koffie, lunch of borrel. Door het jaar heen zijn er bovendien inspirerende events, van trendpresentaties tot de populaire Brunch Club en Friday Night Club.

Laat je stylen door de mode-experts van Bastiaansen Modestad. Ze nemen je mee in complete looks, laten je verrassende combinaties zien en inspireren je met steeds weer nieuwe collecties. Met oog voor detail en gevoel voor stijl maken ze van shoppen een persoonlijke en inspirerende ervaring.

### Tip: on-trend met Bastiaansen Modestad

Wil je op de hoogte blijven van de laatste fashion trends en geïnspireerd blijven? Volg dan @bastiaansen\_modestad op Instagram en TikTok. Zo zie je altijd wat écht trending is en welke must-haves net binnen zijn gekomen. Ook voor events en speciale acties ben je hier als eerste op de hoogte!

### BAS Bistro & Borrel

In dezelfde straat als Bastiaansen Modestad vind je BAS Bistro & Borrel (voorheen VIN's). De perfecte plek om je shoppingdag te beginnen, af te sluiten of tussendoor even te pauzeren. Begin de dag met een goed ontbijt of een kop koffie, geniet van een uitgebreide lunch of borrel, en op vrijdag luid je hier het weekend in met een sfeervol diner.

Op de kaart staan seizoensgerechten en lokale specialiteiten, altijd met een verrassende twist. Zo wordt BAS Bistro & Borrel een plek waar stijl, gastvrijheid en smaak samenkomen, net als bij Bastiaansen Modestad zelf.



Shoppen en eten  
op 4000m<sup>2</sup>



Bastiaansen Modestad is hét modehart van Bavel. Hier ontdek je unieke collecties, persoonlijke service en een warme sfeer die je nergens anders vindt. Een dagje shoppen wordt een belevenis, of je nu komt voor een complete nieuwe outfit of dat ene speciale item.



Al sinds 1932 is Slagerij van Kuijk een begrip in Bavel

## Slagerij van Kuijk

Al sinds 1932 is Slagerij van Kuijk een begrip in Bavel. Generaties lang staat de slagerij bekend om vlees van topkwaliteit, afkomstig van vee dat door de slager zelf wordt gemest. Vakmanschap en ambacht vormen hier de basis en dat proef je in elk stukje vlees.

Het gerucht gaat zelfs dat mensen uit de wijde omgeving naar Bavel komen om hier hun vlees te halen. Naast het vaste aanbod van heerlijke vleessoorten biedt de slagerij aantrekkelijke weekacties, seizoensspecialiteiten en verrassende delicatessen. Elk bezoek is daardoor weer net even anders en bijzonder.

Bij Van Kuijk draait het niet alleen om vlees, maar ook om beleving. De warme, gastvrije sfeer nodigt uit om rustig rond te kijken, vragen te stellen en advies te krijgen over de beste producten. Zo wordt een gewoon bezoek aan de slagerij een moment van Bavelse gezelligheid en traditie.

Slagerij van Kuijk is daarmee meer dan een winkel: het is een stukje Bavelse cultuur, waar kwaliteit, ambacht en persoonlijke aandacht samenkomen.



**Slagerij van Kuijk is meer dan een slager. Het is een plek waar kwaliteit en persoonlijke aandacht samenkomen. Of je nu komt voor een stukje vlees, een maaltijd of schotel, je krijgt altijd het beste van het beste met een glimlach en een goed advies.**



# WONEN MET OOG VOOR DE TOEKOMST.

**In Nieuw Tervoort woon je met het comfort van nu én de zekerheid van morgen. De woningen zijn ontworpen volgens de nieuwste richtlijnen voor energiezuinigheid (BENG) en zijn volledig gasloos. Dat betekent niet alleen een lagere energierekening, maar ook een comfortabele en verantwoorde manier van wonen.**

Alle woningen worden uitgerust met moderne en duurzame installaties. Zo zijn de woningen voorzien van laagtemperatuur vloerverwarming die zorgt voor een aangename en gelijkmatige warmte, hoogwaardige isolatie en mechanische ventilatie met warmteterugwinning. Hierdoor gaat er nauwelijks warmte verloren en blijft het binnenklimaat gezond en comfortabel.

Het hart van de energievoorziening in Nieuw Tervoort is de individuele warmtepomp in elke woning of appartement. De grondgebonden woningen worden voorzien van een bodem warmtepomp. Deze warmtepomp gebruikt aardwarmte als warmtebron. De appartementen worden voorzien van een lucht-water warmtepomp.

## SLIM OMGAAN MET WATER.

**In Nieuw Tervoort is er veel aandacht voor een duurzame en klimaatbestendige inrichting van de wijk. Dat zie je niet alleen terug in de groene openbare ruimte, maar ook in de manier waarop er met water wordt omgegaan.**

Het waterhuishoudkundig plan is zo ontworpen dat regenwater niet zomaar in het riool verdwijnt, maar op een natuurlijke manier wordt opgevangen en afgevoerd. Op verschillende plekken in de wijk zijn daarom wadi's (water-afvoer-drainage-infiltratie) aangelegd. Deze groenzones vangen bij regenval tijdelijk het water op, waarna het langzaam in de bodem kan infiltreren. Zo wordt het grondwater op peil gehouden en wordt wateroverlast voorkomen.

In de winter zorgt deze voor duurzame verwarming met warmte uit de bodem of buitenlucht, terwijl je woning in de zomer op een natuurlijke manier kunt verkoelen. Zo geniet je het hele jaar door van een comfortabel binnenklimaat.

De energiekosten in Nieuw Tervoort zijn helder en overzichtelijk. Doordat elke woning beschikt over een eigen installatie, betaal je alleen voor je eigen verbruik. De bodem- of lucht-water warmtepomp werkt efficiënt en haalt veel rendement uit de opgeslagen warmte uit de bodem of gebruikte energie. Dat zorgt voor voorspelbare maandlasten en een gunstige energiebalans. Zo profiteer je van comfort in huis én een duurzaam lage rekening.

Met deze oplossing kies je voor een woning die niet alleen energiezuinig en duurzaam is, maar ook comfortabel en toekomstbestendig. Een thuis dat vandaag prettig woont en morgen nog steeds zijn waarde behoudt.



### EEN TOEKOMST-BESTENDIG PLAN

Bijvoorbeeld bij de woningen in bouwdeel A wordt het regenwater vanaf de daken en verharding oppervlakkig afgevoerd richting de wadi's aan de overzijde van de straat. Dit systeem is niet alleen functioneel, maar zorgt ook voor een groene en natuurlijke uitstraling van de wijk.

Dankzij deze slimme wateroplossingen draagt Nieuw Tervoort bij aan een prettige, gezonde én toekomstbestendige leefomgeving.

# SLIM OMGAAN MET OMGEVINGSGELUID.

**Tijdens de ontwikkeling van Nieuw Tervoort is er veel aandacht besteed aan slimme oplossingen voor omgevingsgeluid. Samen met een akoestisch adviseur is een plan uitgewerkt dat ervoor zorgt dat je hier in alle rust kunt leven, ondanks de nabijheid van een drukke weg.**

Langs de rand van het plangebied is een geluidscherm geplaatst, in combinatie met drie appartementengebouwen die zo zijn gepositioneerd dat ze gezamenlijk een wand vormen en het geluid effectief weren. De appartementen die aan de geluidsbelaste zijde liggen, zijn met zorg ontworpen. Zo worden bijvoorbeeld de gevels voorzien van geluidswerende beglazing. Ook worden er op diverse plaatsen comfortboxen of zogenaamde harbourvensters geplaatst die mede dienen als ventilatievoorziening van het appartement. De plafonds van de galerijen worden, daar waar nodig, voorzien van een akoestisch plafond. Bij de entree van het appartement wordt een extra binnendeur geplaatst zodat er een entreeportaal wordt gevormd. Ook dit zorgt voor een geluidswering in het appartement.

Om deze functionele ingreep ook aantrekkelijk en groen te maken, is gekozen voor een bijzondere inrichting. Bomen en struiken zijn direct op het talud onder de geluidswand geplant, dicht op elkaar en in de vorm van meerstammige soorten. Zo ontstaat een speels en dicht begroeid gebied, midden, tussen en rondom de gebouwen. Met relatief weinig ruimte wordt zo een groots effect bereikt: bewoners ervaren direct het gevoel van wonen in het groen, met de begroeiing als natuurlijke wering tegen geluid.

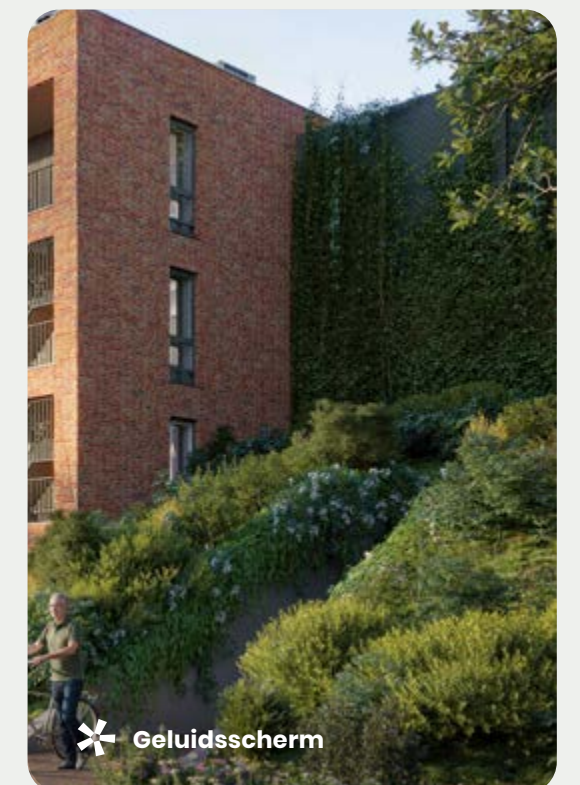
In Nieuw Tervoort is bewust gekozen voor een opzet die afwijkt van de traditionele nieuwbouwwijk. Geen strakke rijen met rijwoningen en tweekappers, maar een meer landschappelijke indeling waarin kleine clusters van woningen zijn samengebracht, geïnspireerd op historische buurtschappen. Dit zorgt voor een vrije oriëntatie en een speelse positionering van de gebouwen, waardoor de wijk een unieke ruimtelijke kwaliteit krijgt. Voor de architectuur is gekozen voor duurzame materialen zoals baksteen en houten gevellatten, die samen een tijdloos en warm beeld vormen.

## WAT IS AUTOLUW?

**In Nieuw Tervoort draait alles om comfortabel en ontspannen wonen. Daarom is de wijk autoluw ingericht: minder nadruk op auto's, meer ruimte voor groen, fietsers, voetgangers en spelende kinderen.**

Bij de meeste woningen kun je nog steeds met de auto bij de voordeur komen om even in- en uit te laden. Daarna parkeer je in een van de parkeergelegenheden aan de rand van de wijk. Bij bouwdeel A is dit niet mogelijk, omdat daar een wadi ligt. Zo blijven de straten open en leefbaar, en krijgt het landschappelijke karakter van Nieuw Tervoort alle ruimte om te schitteren.

*In Nieuw Tervoort woon je in een omgeving die meegroeit met de toekomst. Rust, veiligheid en groen vormen hier de basis van het dagelijks leven.*



Geluidsscherm

# ONTWORPEN DOOR DE NATUUR, GEVORMD DOOR AMBACHT.

## Een eeuwenoud ambachtelijk productieproces.

De gevelstenen van Nieuw Tervoort komen van steenfabriek Vogelensangh, een plek waar nog met echt vakmanschap wordt gewerkt. Hier worden stenen met zorg en aandacht gemaakt. De klei wordt zorgvuldig gemengd en gevormd, daarna langzaam gedroogd en vervolgens gebakken in de enige kolengestookte ringoven van Nederland. Dat proces duurt dagen en geeft elke steen zijn eigen kleur en textuur. Geen twee stenen zijn precies gelijk.

Juist die natuurlijke variatie zorgt voor een warme, doorleefde uitstraling. De stenen ogen alsof ze al een leven achter de rug hebben, en juist dat geeft Nieuw Tervoort een uniek karakter.



In de ringoven werken nog altijd stokers die dag en nacht kooltjes toevoegen. Dat ambacht voel je terug in elke gevelsteen van Nieuw Tervoort.

### Fase 1

#### *Klei mengen en snijden*

Het proces begint op de kleibult, waar verschillende lagen klei zorgvuldig over elkaar worden gestort. Laag voor laag wordt dit natuurproduct afgeschaafd en samengebracht. In de fabriek krijgt de klei de juiste samenstelling en wordt ze bevochtigd en in houten vormen gegoten. Waar nodig worden de vormen met de hand aangepast, zodat iedere steen perfect op maat is.

### Fase 2

#### *Klei drogen*

Na het vormen krijgen de stenen de tijd om te drogen. Minstens zes dagen liggen ze in de drogerij, bij een zachte warmte van 50 tot 75 graden. Die warmte komt rechtstreeks uit de ringoven en wordt hergebruikt. Zo ontstaat niet alleen een duurzaam proces, maar ook de juiste basis voor de uiteindelijke kleur en structuur van de steen.

### Fase 3

#### *Stenen bakken*

Vogelensangh bakt stenen in de enige kolengestookte ringoven van Nederland. De stenen worden in één van de twintig poorten geplaatst, waarna het vuur tien dagen lang rondgaat door de oven. Bij een temperatuur van ruim 1.060 graden Celsius geven de stokers dag en nacht het vuur nieuwe kracht door kleine kooltjes toe te voegen. Het resultaat: stenen die door het spel van vuur en hitte hun unieke karakter krijgen.

### Fase 4

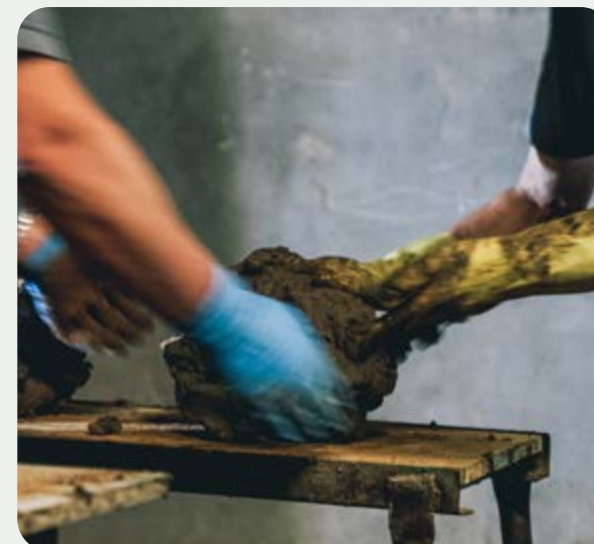
#### *Stenen sorteren*

Na het afkoelen worden de stenen uit de oven gehaald en zorgvuldig met de hand gesorteerd. Geen steen is gelijk; de stenen hebben door het vuur een unieke kleur gekregen. Van warm rood tot zachtgeel en zelfs blauwachtige tinten. Deze natuurlijke variatie zorgt voor een levendig palet. Voor elk project wordt zo een unieke selectie samengesteld, waardoor gevels een warme, doorleefde uitstraling krijgen.

## Zo worden de stenen gemaakt.



Bekijk de video



 4 generaties van de familie Vogelensangh

**GEBOUWD  
MET AMBACHT,  
GEMAAKT VOOR  
GENERATIES. \***

## KARAKTER IN DE GEVELS EN HET LANDSCHAP.

**Vakmanschap dat je ziet én voelt.**

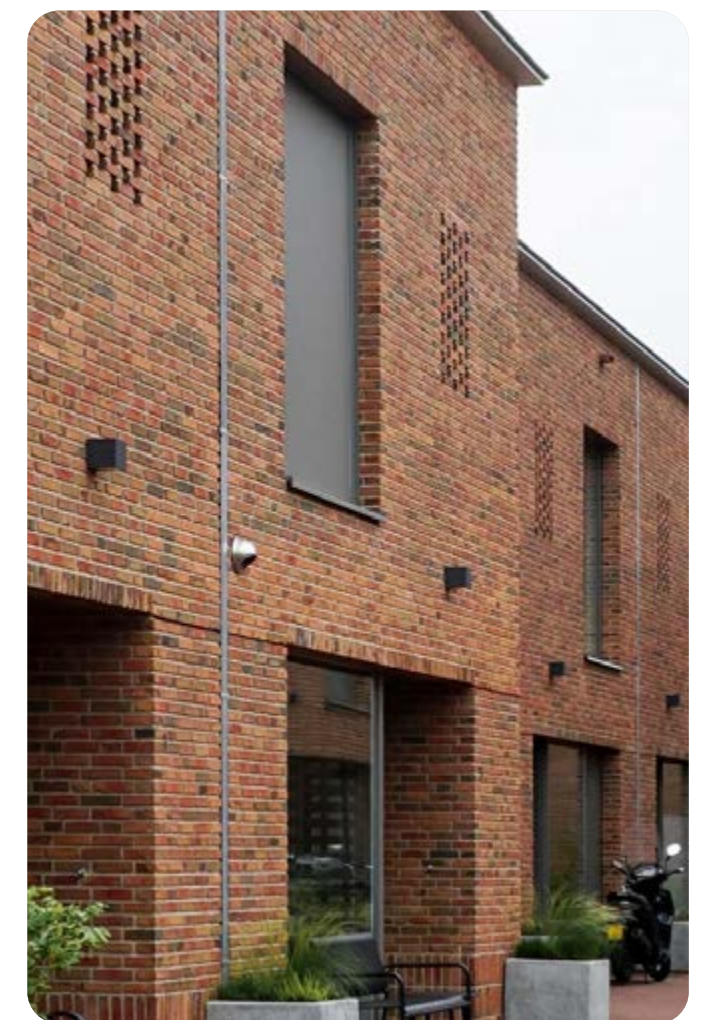
De gevelstenen van Nieuw Tervoort zijn met zorg en aandacht samengesteld. Elke steen vertelt een verhaal van ambacht: zorgvuldig gemengd, langzaam gedroogd en op hoge temperatuur gebakken. Dat proces geeft de steen zijn unieke tint en levendige textuur. Geen steen is hetzelfde en juist die natuurlijke variatie zorgt voor een warme en duurzame uitstraling.

De combinatie van metselwerk en subtiel voegwerk maakt de gevels tijdloos, maar tegelijk vol karakter. Het resultaat is een gebouw dat niet alleen vandaag indruk maakt, maar ook generaties lang zijn kwaliteit behoudt.

Ook in de buitenruimte wordt dezelfde aandacht doorgetrokken. Groen, natuurlijke materialen en open zichtlijnen geven bewoners het gevoel van landschappelijk wonen, midden in een uitnodigende en levendige omgeving.



**Tijdloos  
vakmanschap in  
steen en voeg.**





VERBONDEN DOOR KUNST,

GEDRAGEN DOOR DE TIJD.

# KUNST IN NIEUW TERVOORT.



“Ik begin nooit bij het materiaal, maar bij het verhaal dat verteld moet worden.”

## Calling Saint Brigid, een verhaal van verbinding

Nieuw Tervoort wordt niet alleen een plek om te wonen, maar ook een plek die verhalen vertelt. Daarom krijgt het plan een bijzondere kunsttoepassing van kunstenaar Walter van der Velden. Zijn werk Calling Saint Brigid verbindt verleden, heden en toekomst op een verrassende manier.

## Verbonden door verhalen

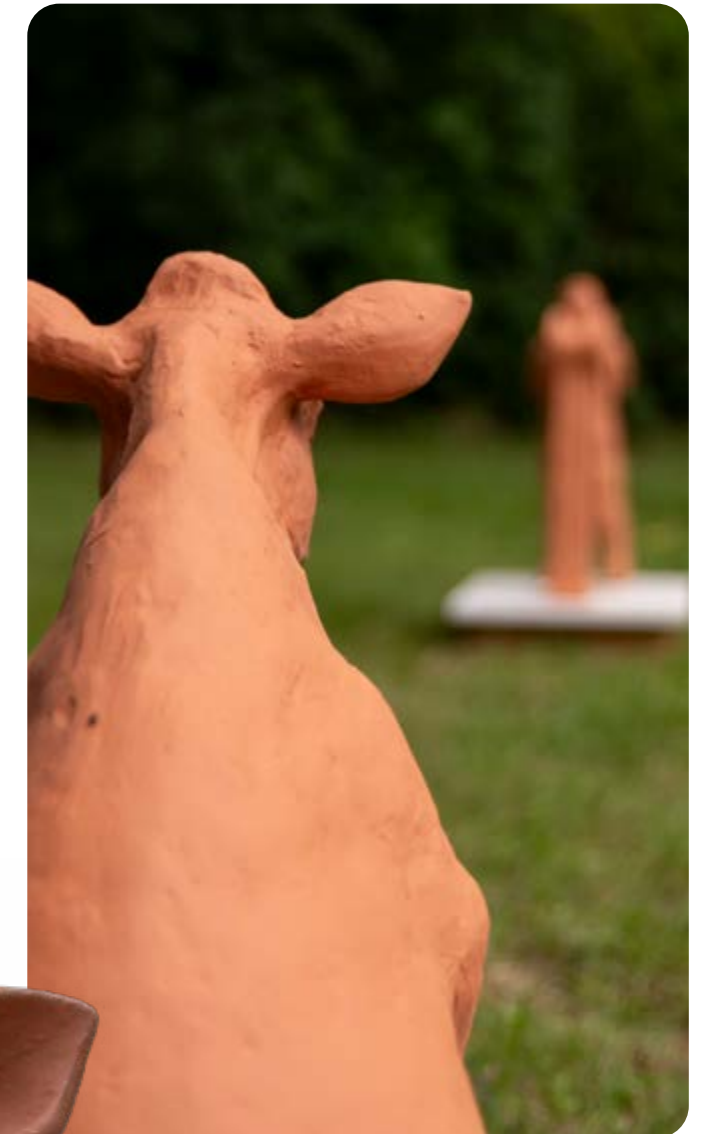
Het kunstwerk grijpt terug op het landschap en de historie van Bavel. Denk aan de Kluisstraat, ooit een kerkepad dat door de aanleg van de A27 werd doorsneden, de iconische praatpaal langs de snelweg en de eeuwenoude patroonheilige Sint Brigida, beschermster van Bavel en van het vee. Al deze elementen komen samen in het ontwerp en geven het kunstwerk betekenis: het staat symbool voor verbinding, zorg en bescherming.

## Sculpturen in het groen

De kunstwerken worden geplaatst in het groene hart van de wijk. Grote sculpturen, geïnspireerd op de praatpaal en het beeld van een koe, markeren de zichtlijn van de voormalige Kluisstraat. Daarmee verbinden ze letterlijk de verschillende delen van Nieuw Tervoort met elkaar. De beelden zijn robuust en duurzaam uitgevoerd, zodat ze de tand des tijds doorstaan.

## Voor en door bewoners

Calling Saint Brigid is er niet alleen om naar te kijken, maar ook om bij stil te staan. Het kunstwerk is een ontmoetingspunt en gespreksstarter voor bewoners en bezoekers. Bovendien nodigt het uit om samen de verhalen van Bavel te blijven vertellen en door te geven aan nieuwe generaties.



 Walter van der Velden



**Klaar om jouw droomwoning  
en omgeving te ontdekken?**



Op de locatie van Nieuw Tervoort vind je het Kijkpaviljoen, een plek waar deze nieuwe wijk tot leven wordt gebracht. Het paviljoen is dagelijks te bezoeken en toont visualisaties die een duidelijk beeld geven van hoe de wijk eruit gaat zien. Wil je meer weten? Neem dan contact op met een van de betrokken makelaars voor informatie over de verschillende woningtypen, de planning en de unieke kenmerken van Nieuw Tervoort.



## EEN NIEUW THUIS AAN DE RAND VAN BAVEL.

Met veel trots verwelkomt het verkoopteam je als toekomstig bewoner van Nieuw Tervoort: een sfeervol en doordacht nieuwbouwproject in het geliefde Bavel. Op een plek waar rust, ruimte en dorps karakter samenkomen, verrijkt een woonomgeving waar je je direct thuis zult voelen.

Nieuw Tervoort is geen standaard nieuwbouwproject. Hier woon je in een groene, levendige omgeving met volop ruimte voor ontmoeting, ontspanning en genieten. De ligging aan de rand van het charmante Bavel maakt dit een unieke kans voor wie het beste van twee werelden zoekt: de gemoedelijkheid van een dorp én de nabijheid van een bruisende stad.

Wij zijn trots dat team Nieuw Tervoort ons het vertrouwen heeft gegeven om dit bijzondere project te mogen verkopen.

Ons team bestaat uit twee ervaren makelaarskantoren met een sterke binding met de regio. We kennen de markt als geen ander en begrijpen hoe spannend het kopen van een nieuwbouwwoning kan zijn. Daarom staan we klaar om je persoonlijk en deskundig te begeleiden bij elke stap in het aankoopproces.

Betrokkenheid, aandacht en enthousiasme dat mag je van ons verwachten.

Ben je benieuwd naar de woningen of appartementen in Nieuw Tervoort? Neem gerust contact met ons op. We nemen graag de tijd om je alles te vertellen over dit unieke project.

## \* MEER INFORMATIE.



### Patricia van de Wijer

06 20 95 92 90

p.vandewijer@vandersande.nl

Vijverstraat 1, 4818 ST Breda

**Van der Sande Makelaars**

### Pascal de Wit

06 10 55 98 98

pascal@kinmakelaars.nl

Korte Ploegstraat 19, 4818 EM Breda

**KIN Makelaars**

Ontwikkeling

 **SOMNIUM**

Architect

BEDAUX  
DE BROUWER  
ARCHITECTEN

Beplantingsdeskundige

**REDD**

Realisatie

 **maas jacobson**

Landschapsarchitect

**e**  
stedenbouw | landschap  
**k**

Communicatie

**post** creative  
**ads** digital  
agency



Hier gaat het gebeuren.