

TECHNISCHE OMSCHRIJVING**000 ALGEMEEN**

Project Nieuw-Tervoort te Bavel bestaat uit 165 woningen, waarvan 112 in het koopsegment. Het plan heeft 03 unieke plandelen met een dorps karakter, bestaande uit:

Dries:

- Bouwdeel A 12 rijwoningen
- Bouwdeel B 03 rijwoningen
- Bouwdeel D 03 rijwoningen
- Bouwdeel E 05 rijwoningen

Hoeve:

- Bouwdeel F 8 schuurwoningen

Veste:

- Bouwdeel J 40 appartementen
- Bouwdeel K 16 appartementen
- Bouwdeel L 25 appartementen
- Bergingsblok J – K 56 individuele bergingen + 02 containerruimtes
- Bergingsblok L 25 individuele bergingen + containerruimte

000.01 RUIMTEBENAMING CONFORM Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL)Algemene ruimtes

- Entree : verkeersruimte
- Lift, trap : verkeersruimte
- Galerij : verkeersruimte
- Gang : verkeersruimte
- Technische ruimte : technische ruimte
- Meterkast : meterruimte
- Berging : bergruimte

Appartementen (privéruimte)

- Woon- / eetkamer : verblijfsruimte
- Keuken : verblijfsruimte
- Gang : verkeersruimte
- Meterkast : meterruimte
- Toilet : toiletruimte
- Slaapkamer(s) : verblijfsruimte
- Onbenoemde ruimte : functieruimte
- Badkamer : badruimte
- Bergruimte/technische ruimte : technische ruimte
- Balkon/terras : buitenruimte

000.02 PEIL

Het peil, waaruit alle hoogten worden gemeten, komt overeen met de bovenkant van de afgewerkte begane grondvloer van het gebouw.

De hoogte van het peil ten opzichte van de omgeving wordt bepaald in overleg met de dienst Openbare Werken van de gemeente.

000.03 PARKEERPLAATSEN

Parkeren wordt voorzien in het openbare gebied respectievelijk in de parkeergarage onder bouwdeel L. Voor de bewoners van elk appartement is minimaal 1 parkeerplek gereserveerd welke zij tegen een separate betaling in eigendom kunnen krijgen m.u.v. van de bewoners van appartement J21 T/m J40, zij kunnen gebruik maken van de openbare parkeerplaatsen. De bewoners van bouwdeel L krijgen een parkeerplek toegewezen in de parkeerkelder. De toegewezen parkeerplekken worden voorzien van een aanduiding, zodat duidelijk is dat deze plekken voor privégebruik zijn. De resterende parkeerplekken in het openbare gebied zijn vrij door iedereen te gebruiken.

000.04 HUISHOUDELIJK AFVAL

Voor de appartementen worden er drie containerruimtes gerealiseerd in de bergingenblokken tussen de gebouwen t.b.v. opslag van huishoudelijke afval, zoals aangegeven conform de situatietekening.

De aanvraag van afvalcontainers bij de gemeentelijke instanties dient door de Vereniging van Eigenaren zelf te worden gedaan.

001 GRONDWERK, RIOLERING, BESTRATING

001.01 GRONDWERKEN

De nodige grondwerken worden uitgevoerd voor funderingen, leidingen en eventuele bestratingen, welke een onderdeel vormen van deze technische omschrijving.

001.02 RIOLERINGSWERKEN

- Algemeen:
De aanleg- en aansluitkosten van de riolering en de kosten van de ingebruikstelling zijn in de koop-/aanneemsom inbegrepen.
- Buitenriolering:
Er wordt een gescheiden rioleringssysteem toegepast.
De rioleringsleidingen zijn van kunststof en hebben voldoende doorsnede.
Het rioleringssysteem wordt ontluicht en voorzien van de nodige stankafsluiters, onstoppingsmogelijkheden en nodige hulpstukken. Om aan te sluiten op de riolering in het openbare gebied worden diverse verzamelleidingen aangelegd op het terrein van de VvE een en ander conform de nadere uitwerking van onze civieltechnisch adviseur.
- Hemelwaterafvoer
Bij bouwdeel J, K en L worden de hemelwaterafvoeren ondergronds aangesloten op het schoonwaterriool in het openbaar gebied. Vanuit daar wordt het hemelwater geloosd op de nabijgelegen wadi's waar het water vervolgens kan infiltreren in de bodem.

Kopers van de appartementen op de begane grond zijn zelf verantwoordelijk voor de afvoer van het hemelwater dat valt in de tuin op eigen perceel. Hier worden geen voorzieningen voor aangebracht.

001.03 BESTRATINGEN

Rondom het gebouw zal er bestrating worden voorzien t.b.v. de hoofdentree van het appartementengebouw en de voordeuren van de begane grond (onder de galerij van de verdieping), zoals in de tekeningen aangegeven. Deze bestrating wordt uitgevoerd in betonstraatstenen in combinatie met betonnen opsluitbanden.
De (openbare) parkeervakken en de rijbaan rondom de gebouwen worden voorzien van betonstraatstenen.

De terrassen van de appartementen op de begane grond worden niet voorzien van bestrating.

001.04 TERREININRICHTING INCL EIGEN PARKEERVOORZIENING

Het terrein tussen en rondom de appartementengebouwen zal gedeeltelijk eigendom worden van de Vereniging van Eigenaren (VvE) en gedeeltelijk openbaar gebied worden, een en ander als op de eigendomstekening aangegeven. Tussen de appartementengebouwen in worden bergingsblokken voorzien met individuele bergingen en een gezamenlijke containerberging. Het binnenterrein wordt ingericht met bestrating, groen, wadi's en (gemeenschappelijke) parkeerplaatsen. In een apart overzicht is aangegeven welke berging en parkeerplaats (al dan niet in de parkeergarage van bouwdeel L) aan welk appartement toebehoort. De keerwanden rondom het trafostation nabij bouwdeel J en de korte betonnen keerwanden ter plaatse van de bergingsblokken aan voorzijde van gebouw J, K en L worden voorzien rvs-spinkabels waar het groen tegen kan groeien.

De inpandige bergingen worden voorzien van een gewapende betonvloer en voorzien van een plafondlichtpunt met bewegingsmelder en een dubbele wandcontactdoos (max 500W). De bergingen zullen worden aangesloten op de algemene voorzieningen van het gebouw en worden voorzien van een tussenmeter, zodat het stroomverbruik verrekend kan worden met de VvE.

De (openbare) parkeervakken en de rijbaan worden voorzien van betonstraatstenen. De inrit van deze stallingsgarage wordt afgesloten middels een elektrisch bedienbaar rolhek. Bij iedere parkeerplaats worden standaard 2 afstandsbedieningen geleverd voor het op afstand bedienbare rolhek. Naast het rolhek komt een handmatig te openen looppoort voorzien van een tagbediening.

Om het elektrisch laden van elektrische auto's mogelijk te maken worden er in totaal 18 openbare parkeerplaatsen voorzien van laadvoorzieningen, verdeeld over 9 laadpalen verspreidt door het gehele plangebied (3 laadpleinen).

Daarnaast worden er in de stallingsgarage (loze) voorzieningen opgenomen ten behoeve van (toekomstige) laadpalen. Hiervoor is er in bouwdeel L een extra huisaansluiting van 3 x 40 Ampère opgenomen die het mogelijk maakt om maximaal 20 auto's tegelijkertijd op te laden in de stallingsgarage. Indien er vanuit de VvE behoefte is aan het laden van meer auto's tegelijkertijd, dan dienen zij in overleg met de netbeheerder de huisaansluiting te verzwaren. De aanvullende kosten zijn daarbij voor rekening van de VvE.

Er worden standaard géén oplaadpunten voor autoladen in de stallingsgarage. Tijdens het doorlopen van het koperskeuzetraject wordt de keuze geboden om, ter plaatse van de parkeerplaats van de betreffende gebruiker, optioneel een autolaadstation te plaatsen. De laadstations in de stallingsgarage worden aangesloten op de algemene meterkast van de VvE van bouwdeel L. Het gebruik van het laadstation zal door middel van een passysteem mogelijk zijn, waarbij het verbruik geregistreerd wordt. Dit verbruik wordt later verrekend door de VvE. Aan het gebruik van het passysteem zijn maandelijkse abonnementskosten verbonden, welke niet in de prijs inbegrepen zijn.

De tuinen op de begane grond worden van de openbare ruimte en onderling afgeschermd middels gaashekwerk met een beukenhaag beiden met een hoogte van circa 1500mm. Daarnaast worden diverse afscheidingen uitgevoerd als gemetselde afscheiding als onderdeel van het gebouw, e.e.a. zoals aangegeven op tekening. Het overige gedeelte tussen de onderlinge percelen wordt uitgevoerd met een gaashekwerk met een hoogte van 1800mm, die door de bewoner zelf voorzien moet worden van klimgroen danwel een haag. De erfafscheidingen staan op grond die toebehoort aan de appartementen en vallen onder beheer van de Vereniging van Eigenaren.

De kosten voor onderhoud en eventuele vervanging van de hagen zijn voor rekening van de verkrijgers van appartementen op de begane grond van alle bouwdelen.

Bij elk appartementengebouw wordt nabij de hoofdentree een gemetselde muur voorzien waarin voor elk appartement een postvak is opgenomen.

Voor het aanbrengen van de hagen zijn wij afhankelijk van het plantseizoen. Derhalve kan het zijn dat ten tijde van de oplevering deze nog niet zijn aangebracht. Kopers hebben zelf een instandhoudingsplicht voor desbetreffend groen op eigen perceel, grenzend aan openbaar gebied.

TECHNISCHE OMSCHRIJVING

In het plan worden op verschillende plekken ecologische voorzieningen opgenomen, zoals diverse kasten voor vleermuizen, huismussen en/of zwarte roodstaarten, egelpoortjes in de erfafscheidingen en een insecten/bijenhotel in het midden van het plan nabij de wadi. De locaties van deze voorzieningen zijn verwerkt op de diverse tekeningen.

002 RUWBOUW

002.01 FUNDERINGEN

De fundering van de appartementengebouwen zal bestaan uit een gewapende betonnen fundering, conform tekeningen en berekeningen van de constructeur en na goedkeuring door Bouw- en Woningtoezicht van de gemeente. Indien constructief vereist wordt het gebouw gefundeerd op palen.

002.02 BINNEN- EN BUITENWANDEN

- Funderingsmetselwerk:
Alle metselwerken vanaf de fundering tot onder het maaiveld worden uitgevoerd in kalkzandsteen of beton van voldoende dikte, e.e.a. conform tekening en berekeningen van de constructeur.
- Constructieve wanden:
Alle binnenspouwbladen, woningscheidende en constructieve wanden worden uitgevoerd in kalkzandsteen respectievelijk beton van voldoende dikte, e.e.a. conform tekeningen en berekeningen van de constructeur en leverancier.
De zijwand tussen het terras en de woonkamer van de appartementen op de 3^e verdieping worden uitgevoerd als een geïsoleerde houtskeletbouw wand met een gipsplaat afwerking aan de binnenzijde en een houten beplating aan de terraszijde.
De binnenwanden grenzend aan de bergingsgangen en de wanden van de bergingen in de stallingsgarage worden uitgevoerd als kalkzandsteen vellingkantblokken.
- Buitengevels:
De buitengevels van het gebouw worden deels uitgevoerd in gevelsteen conform kleur- en materiaalstaat en deels als een houten gevelbekleding (galerijzijde).
In het buitengevelmetselwerk worden voldoende open stootvoegen aangebracht ten behoeve van ventilatie en/of afwatering.
- Isolatie:
Voor de isolatie van de buitengevels wordt isolatiemateriaal van voldoende dikte en met voldoende isolerend vermogen toegepast.
- Separatiewanden:
Alle overige lichte scheidingswanden worden uitgevoerd in cellenbetonwanden. Daarnaast worden de woningscheidende wanden tussen appartement L08 en L09 uitgevoerd als een dubbel Metal stud systeem met gescheiden profielen.

002.03 PREFAB BETON

- Trappen en bordessen:
De trappen en bordessen in het hoofdtrappenhuis worden uitgevoerd in prefab beton. Daarnaast worden er betonnen vluchttrappen met tussenbordessen gerealiseerd aan beide uiteinden van de galerij, welke uitkomen op maaiveldniveau. De trappenhuisen dienen enkel als vluchtweg en zijn niet toegankelijk vanaf de begane grond.
- Galerijen:
De galerijen van de appartementen op de verdiepingen worden uitgevoerd in prefab beton.
- Overige:
Waar constructief nodig worden betonnen lateien aangebracht.

002.04 VLOEREN

- Begane grondvloer:
De begane grondvloer van het gebouw wordt uitgevoerd in een voldoende geïsoleerde betonnen systeemvloer.
- Verdiepingsvloeren:
De verdiepingsvloeren worden uitgevoerd in betonnen systeemvloeren volgens tekeningen en berekeningen van de betreffende fabrikant.
- Dakvloer:
De dakvloer van het gebouw wordt uitgevoerd in een betonnen systeemvloer en voorzien van isolatie van voldoende dikte en isolerend vermogen, e.e.a. volgens tekeningen en berekeningen van de betreffende fabrikant.

002.05 DAKAFWERKINGEN

- Platte daken:
De platte daken van het appartementengebouw en de balkons worden voorzien van een bitumen dakbedekking, welke mechanisch wordt bevestigd. Er wordt dus geen ballastlaag (in de vorm van grind) op deze platte daken aangebracht. Ook worden deze daken niet voorzien van mos-sedum of groene afwerking.
Ter plaatse van de balkons van de appartementen worden betontegels zonder velligkant in de afmeting 500x500mm voorzien.
De bergingsblokken tussen de gebouwen wordt tevens voorzien van een (wortelwerende) bitumen dakbedekking. Hier bovenop wordt een grondpakket aangebracht waarop vervolgens groen voorzien wordt conform het beplantingsplan.
De platte daken van de appartementengebouwen worden voorzien van permanente valbeveiliging. Voor de toegang naar deze daken zal er per gebouw een dakluik opgenomen worden in het trappenhuis op de bovenste verdieping. Daarnaast worden er permanente aanlijnvoorzieningen aangebracht om bij het hoofdtrappenhuis het balkon op de 2^e verdieping bereikbaar te maken voor de glazenwasser en voor onderhoud.
- Dakranden en muurafdekkingen:
De dakranden van de platte daken en de diverse muurafdekkingen van de gemetselde schuiven en borstweringen van de galerijen en balkons van het appartementengebouw worden voorzien van een zinken afdeklijst met kraal.

002.06 STAALCONSTRUCTIES

- Plantenbakken:
Op de balkons/dakterrassen van de appartementen op de verdieping worden stalen plantenbakken. De plantenbakken fungeren tevens als hekwerk/balustrade voor de balkons. De plantenbakken worden voorzien van een Rockflow infiltratiesysteem die enerzijds zorgt voor een goede waterafvoer en anderzijds gebufferd water onttrekt in tijden van droogte. Hierdoor ontstaat een eenvoudig, inspecteerbaar en robuust systeem, welke tezamen met een juiste soortkeuze van beplanting zorgt voor een relatief beperkte onderhoudsbehoefte. Het onderhoud van deze beplanting blijft echter de verantwoordelijkheid van de bewoner zelf, hierop wordt geen garantie gegeven. De plantenbakken worden opgeleverd inclusief groen conform het beplantingsplan.
- Geluidschermen:

Op de bergingenblokken tussen de appartementengebouwen worden stalen geluidschermen met PE-netten opgenomen, e.e.a. zoals schematisch aangegeven op tekening en omschreven in de kleur- en materiaalstaat.

- Overige staalconstructies:
Stalen liggers, lateien, spanten en kolommen worden waar nodig toegepast volgens tekeningen en berekeningen van de constructeur.

003 AFBOUW

003.01 VENTILATIEVOORZIENINGEN EN ROOKGASAFVOEREN

De appartementen worden van verse lucht voorzien d.m.v. een mechanisch balansventilatiesysteem met warmteterugwinning (WTW). De lucht wordt ingeblazen in de woonkamer en slaapkamers en afgezogen in de badkamer, toilet, keuken en nabij de opstelplaats van de wasmachine. Er wordt een 3-standenregelaar in de badkamer voorzien (los geleverd).

De binnenunit van het WTW-systeem wordt geplaatst in de technische ruimte/berging van het appartement. De binnenunit wordt aangesloten op de collectieve toe- en afvoeren kanalen in de schacht, waarna ze uitkomen in een dakkap op het hoogste dak van elk gebouw. Vanuit de dakkap worden diverse luchtkanalen versleept naar de dakrand en voorzien van een muurrooster.

De centrale hal van het gebouw wordt voorzien van een muurrooster op de begane grond (toevoer) en een afzuigrooster in de centrale traphal (inclusief ventilator op het hoogste dak), zodat deze ruimte wordt geventileerd.

In beide bergingblokken worden tevens ventilatievoorzieningen opgenomen zodat de individuele bergingen en containerruimtes (licht) geventileerd worden. Daarnaast wordt ook de stallingsgarage onder bouwdeel L voorzien van stuwventilatoren.

003.02 KOZIJNEN EN METAALWERKEN

▪ Gevelkozijnen:

Alle buitenkozijnen, -ramen, deuren van de appartementen en de puien (incl. deuren) van de hoofdentree/trappenhuis worden uitgevoerd in aluminium m.u.v. de entreedeuken en kozijnen van elke appartementen, deze worden uitgevoerd in hout.

Alle buitenkozijnen, -ramen, deuren van de appartementen en de puien (incl. deuren) van de hoofdentree/trappenhuis worden uitgevoerd in aluminium m.u.v. de entreedeuken en kozijnen van elke appartementen, deze worden uitgevoerd in hout.

De deur van de hoofdentree en hoofdtrappenhuis van elk appartementengebouw, de entreedeuken van de bergingsblokken en de loopdeur naast het rolhek van de stallingsgarage van bouwdeel L worden voorzien van een deurautomaat. De deuren zijn te openen door middel van een tagsysteem aan de buitenzijde en een deur en een elleboogschakelaar aan de binnenzijde. Daarnaast wordt de deur vanuit de stallingsgarage naar het liftportaal voorzien van een deurautomaat met aan de zijde van de lift een tagsysteem om de deur te openen. De deur vanuit de stallingsgarage naar het trapportaal wordt ook aan de zijde van de trap voorzien van een tagsysteem, waarbij de deur zelf wordt voorzien van een normale deurdranger. Per appartement worden er 2 losse tags voorzien. De deuren vanuit de algemene stijfkern naar de galerijen op de verdiepingen worden ook voorzien van een deurautomaat met een radar aan de buitenzijde en een elleboogschakelaar aan de binnenzijde.

De buitenkozijnen en deuren van de bergingsblokken worden uitgevoerd in staal.

Kleur van alle kozijnen en deuren conform de kleur- en materiaalstaat.

In het hoofdtrappenhuis wordt er op de begane grond een muurrooster voorzien t.b.v. ventilatie.

De deuren en ramen worden voorzien van degelijk hang- en sluitwerk en van isolerende beglazing.

Bij diverse appartementen worden geluidswerende maatregelen voorzien zoals het toepassen van geluidsisolerend glas, het toepassen van een akoestisch rooster met

daarachter een beweegbaar houten luik t.b.v. spuiventilatie of het toepassen van een Harbour-venster. Dit is een venster bestaande uit 2 glasdelen delen met daartussen geluidabsorberende panelen.
Daarnaast worden er op het buitenterras van de appartementen J31, J32, L21, L22, L24 en L25 een inklapbaar geluidscherm opgenomen.
Door het opnemen van deze maatregelen wordt er voldaan aan de geldende regelgeving m.b.t. het omgevingsgeluid.

Onder de gevelkozijnen worden aluminium waterslagen aangebracht, m.u.v. de kozijnen welke op vloerpeil beginnen; hier worden composiet dorpels voorzien.
Boven en naast diverse gevelkozijnen wordt tevens aluminium zetwerk in kleur overeenkomstig met de kozijnen aangebracht.
Op de achtergevel wordt een deurvanger gemonteerd ten behoeve van de terras- en/of balkondeur.

Voor de daktoegang van elk appartementengebouw zal er een daktoetredingsluik met trap voorzien worden op de 3^e verdieping in het hoofdtrappenhuis, locatie zoals aangegeven op tekening.

- Daglichtberekening:
Voor de daglichtberekening in de appartementen is gebruik gemaakt van de zogenaamde krijdstreepmethode, e.e.a. zoals aangegeven in de verkooptekeningen.
- Binnenkozijnen algemene ruimten:
De algemene kozijnen van de verkeersruimten en kasten worden voorzien van houten kozijnen en stompe deuren eveneens in de kleur wit.
- Meterkasten:
De algemene meterkasten op de begane grond van elk gebouw worden uitgevoerd als een vaste kastinrichting.
De meterkasten van elk appartement wordt ook uitgevoerd prefab vaste kastinrichting.
- Binnenkozijnen appartementen:
Alle binnenkozijnen in de appartementen worden uitgevoerd als verdiepingshoge stalen montagekozijnen in de kleur kristalwit. De binnendeuren worden uitgevoerd als opdekdeuren en eveneens fabrieksmatig afgelakt in de kleur kristalwit. In de binnendeur van de meterkast zijn twee ventilatieroosters (onder- én bovenin) voorzien.
Aangezien de deuren tevens 'verdiepingshoog' worden uitgevoerd, dient men hier bij diverse lichtpunten rekening te houden met de keuze voor het lichtarmatuur, zodat de deur onder het armatuur door kan draaien.
- Postkasten:
Nabij de hoofdentree van het appartementengebouwen worden postkasten gemonteerd.

003.03 TRAPPEN EN BALUSTRADEN

- Trappen:
In de algemene entree/hal van het appartementencomplex worden prefab betonnen trappen (en bordessen) aangebracht zoals omschreven in het hoofdstuk prefab beton.
De vluchttrappen en bordessen worden tevens in prefab beton uitgevoerd.
- Balustraden:

De hoofd- en vluchtrappen worden waar nodig voorzien van de nodige stalen traphekken en balustraden. Deze worden uitgevoerd als een stalen gemoffeld lamellenhekwerk (balusterloos).

- Galerijhekken:
De galerijen zullen conform tekening worden voorzien van de nodige stalen hekwerken en balustraden in een kleur volgens de kleur- en materiaalstaat. Deze worden uitgevoerd als een stalen gemoffeld lamellenhekwerk (balusterloos).

003.04 HEMELWATERAFVOEREN

De hemelwaterafvoeren van de platte daken worden inpandig via de schachten en onder de begane grondvloer aangesloten wordt op de buitenriolering buiten het gebouw, waarna e.e.a. afgevoerd wordt naar de omliggende wadi's.

De balkon en galerij afvoeren worden zichtbaar uitgevoerd in zink in een naturel kleur, bevestigd met zinken beugels en aangesloten op de vuilwaterriolering van het gebouw.

003.05 VLOER-, WAND- EN PLAFONDAFWERKINGEN

- Vloerafwerkingen algemene ruimten:
De vloer van de hoofdentree, zowel op de begane grond als de verdiepingen, wordt afgewerkt met tegels van 60 x 60 cm, voorzien van een tegelplint bij de aansluitingen op wanden, kleur conform de kleur- en materiaalstaat.
De (prefab) betonnen galerijen en de bordessen worden niet nader afgewerkt.
Bij de entree wordt een schoonloopmat voorzien conform tekening met een rvs-omranding indien deze aansluit op het tegelwerk.
De bergingsblokken en de stallingsgarage van bouwdeel L worden voorzien van een monolithisch afgewerkte betonvloer inclusief belijning van de parkeervakken, parkeervaknummers en loopzone in de stallingsgarage.

- Vloerafwerkingen appartementen:
In de badkamer en het toilet worden vloertegels aangebracht van ca. 60 x 60 cm. Voor de aankoop van de vloertegels is een stelpost opgenomen van € 25,-- per m² incl. BTW.

U heeft de keuze uit vier kleuren, waar zonder meerkosten uit kan worden gekozen.

De genoemde stelpost is gebaseerd op bovengenoemd tegelformaat en plaatsing in standaardverband. Andere tegelformaten en -verbanden, combinaties van kleuren of andere wensen kunnen een meerprijs geven.

Het is niet toegestaan om het vloertegelwerk in de badkamer te laten vervallen i.v.m. garantiebepalingen.

In alle ruimten, m.u.v. de meterkast en badkamer zijn anhydrietvloeren voorzien. In de badkamer worden cementdekvloeren voorzien.

Deze anhydrietvloeren en cementdekvloeren zijn niet per definitie geschikt voor elke vorm van vloerafwerking. Men dient er rekening mee te houden dat er bepaalde handelingen aan de vloer nodig kunnen zijn, alvorens de gekozen vloerafwerking aangebracht kan worden. Laat u bij de keuze van de vloerafwerking daarom goed informeren door de leverancier en/of de aannemer, voor wat betreft eventuele bevestiging op de cementdekvloer, maar ook ten aanzien van eventuele dilataties, egalisaties, e.d. die de door u gekozen vloer toepasbaar maken. Voor een juiste werking van de vloerverwarming en -koeling mag de vloerafwerking een RC-waarde van maximaal 0,10m²K/W bedragen.

Ter plaatse van de voordeur van het appartement mag het hoogteverschil met de bovenzijde van de onderdorpel, conform de regelgeving niet meer zijn dan 20 mm. U dient hiermee rekening te houden bij het maken van uw keuze voor de vloerafwerking van de gang / entree van het appartement.

▪ Wandafwerkingen algemene ruimten:

De wanden van de hoofdentree en overige algemene ruimtes op de verdieping worden voorzien van een leemstuc afwerking, kleur zoals aangegeven in de kleur- en materiaalstaat. De liftkern wordt voorzien van een fijn glasvliesbehang en afgewerkt met schilderwerk, kleur zoals aangegeven in de kleur- en materiaalstaat.

In het trapportaal van de stallingsgarage wordt de wand aan de zijde van het trapgat voorzien van leemstucwerk. De overige wanden in het trap- en liftportaal van de kelder en de buitenzijde van de bergingen in de stallingsgarage worden voorzien van fijn glasvliesbehang en afgewerkt met schilderwerk, kleur zoals aangegeven in de kleur- en materiaalstaat.

De wanden in de bergingsblokken, de binnenzijde van bergingen in de stallingsgarage en alle overige wanden van de stallingsgarage worden niet nader afgewerkt.

De buitenwerkse hoeken in de bergingsblokken worden voorzien van een beschermstrip van +/- 1000mm hoog.

▪ Wandafwerkingen appartementen:

In toilet en badkamer worden wandtegels aangebracht conform de afwerkstaat, van 20 x 50 cm. Voor de aankoop van de wandtegels is een stelpost opgenomen van € 20,-- per m² incl. BTW.

U heeft de keuze uit twee uitvoeringen (wit mat en wit glanzend), waar zonder meerkosten uit kan worden gekozen.

De genoemde stelpost is gebaseerd op bovengenoemd tegelformaat en plaatsing in standaardverband. Andere tegelformaten en -verbanden, combinaties van kleuren of andere wensen kunnen een meerprijs geven.

Het is niet toegestaan om het wandtegелwerk in de badkamer te laten vervallen i.v.m. garantiebepalingen.

De overige wanden van het appartement worden, volgens de afwerkstaat, behangklaar afgewerkt. Men moet er wel rekening mee houden dat, als men de wanden wil behangen, er nog kleine werkzaamheden nodig zijn zoals kleine gaatjes stoppen en de wanden licht opschuren om kleine oneffenheden weg te werken.

▪ Plafondafwerking algemene ruimten:

Het volledige plafond in de hoofdentree/traphal op de 3^e verdieping en het plafondgedeelte in het trappenhuis gedeelte op de 1^e verdieping wordt voorzien van een houten lattenplafond, waarbij er in het trappenhuis op de 3^e verdieping een geluiddempende plaat onder de dakventilator opgenomen. De overig betonplafonds worden afgewerkt met spuitwerk respectievelijk een akoestisch plaatmateriaal indien noodzakelijk.

Het plafond in de stallingsgarage van bouwdeel L wordt voorzien van een thermisch houtwolcementplaat afwerking.

Het plafond van de galerijen op de 3^e verdieping van alle gebouwen en op de galerij van de 1^e en 2^e verdieping van bouwdeel K worden houtwolcement opgenomen voor thermische

en/of akoestische doeleinden. De overige betonplafonds van de galerijen en de plafonds van de bergingsblokken worden niet nader afgewerkt.

- Plafondafwerking appartementen:
De betonplafonds in de appartementen, m.u.v. de meterkasten, worden afgewerkt met spuitwerk, hierbij blijven de plaatnaden in het zicht.
De plafonds ter plaatse van de balkons worden uitgevoerd als een houten plafond, kleur zoals aangegeven in de kleur- en materiaalstaat.
- Diversen:
Onder raamkozijnen met een stenen borstwering worden aan de binnenzijde kunststeen vensterbanken toegepast. De breedte is afhankelijk van de muurdikte.

Achter de deuren van de badkamer en het toilet worden kunststeen dorpels aangebracht. Bij de overige binnendeuren zijn geen dorpels voorzien.

De appartementen worden opgeleverd zonder vloerplinten.

003.06 KEUKEN

In de appartementen is in basis geen keuken aanwezig. De keuze van de keuken vormt echter een belangrijk onderdeel van de woning. Daarom is er een projectleverancier voor de keuken geselecteerd, Bruynzeel Keukens, die de begeleiding van de aankoop van de keuken kan verzorgen. Zij hebben de standaard keukentekening opgesteld incl. de maatvoering van de installatiepunten, de zogenaamde 0-tekening.

Standaard worden ter plaatse van de keuken de volgende voorzieningen opgenomen:

- Een aansluiting voor een koelkast.
- Een aansluiting voor elektrisch koken (2-fasen aansluiting)
- Een aansluiting voor een afzuigkap (recirculatie)
- Een aansluiting voor een combimagnetron.
- Een aansluiting voor een vaatwasser (excl. beluchterkraan)
- Een aansluiting voor een spoelbak met kraan.
- Twee dubbele wandcontactdozen voor huishoudelijk gebruik (boven het aanrechtblad).

Indien u uw keuken bij een andere leverancier af wenst te nemen dan Bruynzeel Keukens, wordt de keuken niet voor oplevering in uw appartement gemonteerd. In dat geval worden de aansluitpunten afgedopt aangebracht conform de standaard indeling.

Aangezien het appartement standaard wordt gerealiseerd zonder gasaansluiting is het koken middels een gaskookplaat niet mogelijk.

- Algemeen:
Door de door ons gekozen keukenleverancier worden de standaard keukentekeningen aangeleverd incl. de maatvoering van de installatiepunten, de zogenaamde 0-tekening. Uiteraard kunt u met de keukenleverancier de keuken geheel aanpassen naar uw wensen of zelfs een geheel andere keuken kiezen. Wijzigingen van de 0-punten kunnen kosten met zich meebrengen, deze zullen door Maas-Jacobs inzichtelijk worden gemaakt.

003.07 BEGLAZING EN SCHILDERWERK

- Beglazing:
Zie: 'Kozijnen'.

- Schilderwerk:
Alle, niet anders omschreven, in het zicht blijvende houten onderdelen zullen dekkend worden geschilderd met watergedragen verf.

003.08 BEHANGWERKEN

In de appartementen wordt er geen behang geleverd en/of aangebracht.
De liftkern van alle appartementengebouwen wordt voorzien van een glasvliesbehang met schilderwerk.

003.09 WATERINSTALLATIE

- Waterleidingen:
De aanleg- en aansluitkosten van de waterinstallatie en de kosten van de ingebruikstelling zijn in de koop-/aanneemsom inbegrepen.
De koudwaterleiding wordt aangelegd vanaf de meterkast. De waterleiding is afsluit- en aftapbaar.

In de appartementen worden de onderstaande koudwatertappunten aangesloten:

- Toilet en fonteintje.
- Het aanrechtblok in de keuken (afgedopt).
- Wastafel in de badkamer. Ter plaatse van bouwdeel L worden in de appartementen 8, 9, 24 en 25 een dubbele wastafel in de badkamer voorzien.
- Toilet in de badkamer.
- Douche in de badkamer.
- Wasmachine in de technische ruimte / berging.
- Buitenkraan aan de terras resp. balkonzijde

De volgende warmwatertappunten worden aangesloten:

- Het aanrechtblok in de keuken (afgedopt).
- Wastafel in de badkamer. Ter plaatse van bouwdeel L worden in de appartementen 8, 9, 24 en 25 een dubbele wastafel in de badkamer voorzien.
- Douche in de badkamer.

- Warmwatertoestellen:
Als warmwatervoorziening wordt gebruik gemaakt van een lucht-water warmtepomp met warm-watervoorziening als omschreven onder het hoofdstuk "Verwarmingsinstallatie".
- Gasleidingen:
Rondom het plan wordt géén gastracé aangelegd. De appartementen worden zodoende gasloos uitgevoerd.

003.10 SANITAIR

Het sanitair wordt geleverd van het merk Geberit, in de kleur wit.
Onderstaand sanitair wordt standaard geleverd:

- In de toiletruimte:
 - Vrijhangend toilet (Geberit Renova plan rimfree) met inbouwreservoir, compleet met wit kunststof zitting en deksel.
 - Fontein (Geberit Renova compact) compleet met koudwaterkraan (Grohe Eurostyle Cosmopolitan).
- In de badkamer:

TECHNISCHE OMSCHRIJVING

- Complete wastafel (Geberit Smyle square) met waste (zonder onderkast), kraan (Grohe Eurosmart Cosmopolitan) en spiegel. Ter plaatse van bouwdeel L worden in de appartementen 8, 9, 24 en 25 een dubbele wastafel (zonder brede onderkast) in de badkamer voorzien.
 - Inloopdouche: RVS-douchegoot, thermostaatkraan (Grotherm 1000), glijstang en slang met douchekop.
 - Vrijhangend toilet (Geberit Renova plan rimfree) met inbouwreservoir, compleet met wit kunststof zitting en deksel.
 - Er zal geen glazen douchewand worden aangebracht.
- Overige sanitaire voorzieningen:
 - Kraan t.b.v. wasmachine in de berging / technische ruimte.
 - Uitstortgootsteen incl. kraan en elektrische close-in boiler in algemene werkkast van elk gebouw
 - Hydrofoor in technische kast resp. algemene werkkast.
 - Buitenkraantje aan de terras resp. balkonzijde, waarbij deze op de begane grond voorzien wordt met een schrobputje, positie conform verkooptekening)

Het is niet toegestaan om de badkamer en het toilet casco op te laten leveren i.v.m. garantiebepalingen en belangen van overige appartement bewoners.

003.11 ELEKTRISCHE INSTALLATIE

- Algemeen:

Er wordt een flatverdeelkast voorzien in de algemene ruimte, waarvan uit alle appartementen separaat gevoed zullen worden. Tevens wordt er een aparte algemene meterkast voorzien met een aansluiting voor de algemene voorzieningen en ter plaatse van bouwdeel L nog een extra huisaansluiting t.b.v. de (toekomstige) laadstations voor de elektrische auto's. In de separate bergingen in de stallingsgarage van bouwdeel L zal er tevens een rechtstreekse koppeling naar het desbetreffende appartement worden aangebracht.

Vanuit bouwdeel K worden beiden separate bergingsblokken gevoed worden. In de verdeelkast van elk bergingsblok wordt er tussenbemetering voorzien voor elke berging, zodat het verbruik per berging separaat verrekend kan worden met de VvE.

De aanleg- en aansluitkosten van de elektrische installatie en de kosten van de ingebruikstelling zijn in de koop- en aanneemsom inbegrepen.

De elektrische installatie wordt uitgevoerd conform de eisen gesteld in de NEN 1010.
- Leidingaanleg:

De elektrische installatie wordt in het appartement gelegd volgens het zgn. centraaldozensysteem.
- Schakelmateriaal:

In de appartementen wordt schakelmateriaal in de kleur wit (inbouw) aangebracht. Ook wandcontactdozen en UTP-aansluitpunten voor data worden in de kleur wit (inbouw, m.u.v. de wandcontactdozen t.b.v. installaties) aangebracht.

In de bergingen van het bergingenblok resp. in de stallingsgarage wordt e.e.a. ook in de kleur wit resp. grijs t.p.v. het leidingwerk aangebracht, echter niet als inbouw, maar als opbouw.

Alle wandcontactdozen worden op ca. 30 cm boven de vloer geplaatst. De schakelaars en de wandcontactdozen gecombineerd met een schakelaar worden op ca. 105 cm boven de vloer

aangebracht. Ter plaatse van het aanrechtblad worden de wandcontactdozen op ca. 120 cm boven de vloer geplaatst.

Alle wandcontactdozen worden horizontaal aangebracht en gepositioneerd conform de verkooptekeningen.

- Buitenlichtpunten appartementen:
De appartementen worden t.p.v. de entree deur voorzien van een buitenlichtpunt incl. armatuur op een schemerschakelaar.
Ter plaatse van de balkons en terrassen worden er één of twee spotjes voorzien, e.e.a. gepositioneerd conform tekening. Ten behoeve van deze lichtpunten wordt een bedieningsschakelaar in het appartement aangebracht.
- Schakelmateriaal en lichtpunten algemene ruimten:
In de gezamenlijke verkeersruimten worden waar nodig verlichtingsarmaturen aangebracht (e.e.a. conform tekeningen), incl. schemerschakelaars / bewegingsmelders. Per verdieping worden 2 wandcontactdozen opgenomen.
In de bergingsblokken worden de gangen en bergingen zelf voorzien van een verlichtingsarmatuur op bewegingsmelder.
- Telecommunicatie:
De appartementen zijn voorzien van een UTP-aansluiting (Cat6) met een afgemonteerde inbouwdoos in de woonkamer (1 aansluiting) en in maximaal twee slaapkamers (ieder 1 aansluiting), conform verkooptekeningen.
De aansluitkosten voor data komen geheel voor rekening van koper. De aansluitingen dienen door koper zelf te worden aangevraagd.
- Videofoon:
In de appartementen wordt een monitor met touchscreen geplaatst en ter plaatse van het bellentableau bij de hoofdentree komt een camera. Dit betekent dat u uw bezoekers via een deurtelefoniesysteem (videofoon) binnen kunt laten wanneer u dit wenst.
- Rookmelders:
In het appartement worden op het elektriciteitsnet aangesloten rookmelders gemonteerd, zoals op tekening is aangegeven en conform voorschriften van de installateur.
- Zonnepanelen:
In basis worden de gebouwen niet voorzien van zonnepanelen. Vanwege het beperkte dakoppervlak is het niet mogelijk om op het dak individueel zonnepanelen te plaatsen voor kopers. Wel wordt er in basis loos leidingwerk voorzien naar de algemene meterkast om in de toekomst vanuit de VvE een beperkt aantal zonnepanelen te kunnen leggen en aan te sluiten op de algemene meterkast, zodat dit ingezet kan worden voor het elektraverbruik van de algemene voorzieningen van het gebouw.
- Zonwering:
Voor de kopersoptie zonwering wordt er in de appartementen in basis loos leidingwerk voorzien aan de oost-, west- en zuidzijde m.u.v. de kozijnen aan de galerijzijde aangezien hier al een overstek aanwezig is, e.e.a. zoals aangegeven op de verkooptekeningen. Er worden geen schakelaars opgenomen, aangezien de kopersoptie zonwering met afstandsbediening wordt aangeboden.
- Extra:

In de appartementen wordt zowel voor een wasmachine als voor een droger een wandcontactdoos op een aparte groep aangebracht.

003.12 VERWARMINGSINSTALLATIE

Voor de voorziening van verwarming en warm tapwater wordt in het appartement een lucht-water warmtepomp aangebracht. De binnenunit wordt geplaatst in de berging / technische ruimte in het appartement (conform tekening) en is uitgerust met warmwaterboiler van ca. 180liter. Deze bruto capaciteit voldoet aan de standaard zoals Woningborg dit hanteert. De aparte buitenunit wordt op het plat dak geplaatst.

De verwarmingsinstallatie wordt uitgevoerd als een laagtemperatuur vloerverwarming systeem in het gehele appartement, met uitzondering van de berging, de technische ruimte en de douchehoek. De temperatuurregeling vindt plaats door middel van een kamerthermostaat in de woonkamer en alle slaapkamers. Daarnaast wordt de badkamer voorzien van een elektrische radiator ter ondersteuning van de vloerverwarming.

Onderstaande temperaturen kunnen worden gehandhaafd bij gelijktijdige verwarming van alle vertrekken:

- Woonkamer en keuken	22 °C
- Badkamer	22 °C
- Slaapkamers	22 °C
- Hal	18°C
- Toiletruimte	18°C

De lucht-water warmtepomp heeft een nominaal vermogen dat voldoende is om ten minste de hiervoor genoemde waarden te kunnen garanderen.

In de berging / technische ruimte van het appartement wordt een vloerverdeler t.b.v. de verwarmingsinstallatie aangebracht.

Koelfunctie:

De warmtepomp is tevens voorzien van een (beperkte) koelfunctie, waarbij er water met een lagere temperatuur door het vloerverwarmingsstelsel gevoerd wordt om zodoende de temperatuur in de betreffende ruimtes enigszins te verlagen.

003.13 LIFTINSTALLATIE

In de entreehal wordt één personenliftinstallatie aangebracht volgens de eisen en normen van het Nederlandse Liftinstituut. Deze lift heeft stopplaatsen op alle verdiepingen. De lift wordt bij oplevering uitgevoerd met een tijdelijke bescherming. Deze bescherming dient door de VvE zelf na de verhuisperiode verwijderd te worden. De lift wordt tijdens de bouw niet gebruikt.

004 OVERIGE ZAKEN

004.01 SCHOONMAKEN EN OPLEVERING

Tijdig voor de oplevering worden de kopers schriftelijk op de hoogte gesteld van de definitieve datum en het tijdstip van oplevering. Het gehele appartement wordt 'bezemschoon' opgeleverd, behalve het sanitair, de tegelwerken en de glasruiten. Deze worden schoon opgeleverd. Het bij het appartementencomplex behorende terrein wordt ontdaan van bouwvuil en puinresten.

004.02 WIJZIGINGEN TIJDENS DE BOUW

- Alle wijzigingen in opdracht van de ondernemer en/of in opdracht van de koper verstrekt, moeten voldoen aan het gestelde in de betreffende artikelen van de Algemene Voorwaarden, behorend bij de overeenkomst.
- Deze brochure is nauwkeurig en met zorg samengesteld aan de hand van de gegevens en tekeningen, verstrekt door de architect en de adviseurs van dit plan. Bij de bouw van een appartementencomplex vindt echter nog veel ambachtelijk werk plaats. Daardoor is het soms nodig nog wijzigingen aan te brengen in de materialen en afwerkingen zonder dat één en ander afdoet aan de kwaliteit. Als er wijzigingen zijn aangebracht vóórdat u het appartement koopt, vindt u deze wijzigingen in de verkoopdocumentatie, in de vorm van een erratum. Ook moeten wij een voorbehoud maken ten aanzien van wijzigingen voortvloeiende uit de eisen van de overheid en/of nutsbedrijven. De ondernemer is echter gerechtigd tijdens de (af)bouw die wijzigingen in het plan aan te brengen, waarvan de noodzakelijkheid bij de uitvoering blijkt, mits deze wijzigingen geen afbreuk doen aan waarde, kwaliteit, uiterlijk aanzien en bruikbaarheid van het appartement.
- Deze wijzigingen zullen geen der partijen recht geven tot het vragen van verrekening van meer of minder kosten.
- Alle in de plattegronden aangegeven installatieonderdelen zijn schematisch weergegeven. De exacte plaats kan in werkelijkheid afwijken.
- De op tekeningen aangegeven meubilering, inrichting en apparaten, zoals bijvoorbeeld een wasmachine, vallen niet onder de levering binnen de koop- en aannemingsovereenkomst.
- Waar merknamen worden vermeld behouden wij ons het recht voor om gelijkwaardige alternatieven toe te passen zonder dat deze aanleiding geven tot enige verrekening.
- De op tekening aangegeven en in deze omschrijving genoemde maten zijn circa-maten.
- De indeling op de situatietekening van het terrein (paden, groen, parkeerplaatsen, e.d.) is aangegeven aan de hand van de laatst bekende gegevens. Wijzigingen hierop vallen buiten de invloedssfeer van Somnium Real Estate.
- De perspectieftekeningen (artist impressions) zijn indicatief, aan deze tekeningen kunnen geen rechten ontleend worden.
- Wanneer uw appartement kleiner of groter wordt, bestaat geen recht op verrekening.

TECHNISCHE OMSCHRIJVING

005 KLEUR- EN MATERIAALSTAAT

Onderdeel	Materiaal	Kleur
▪ Gevels - Metselwerk - Voegwerk - Nestkasten - Gevelbekleding galerij - Gevellateien - Muurafdekkers	- Handvorm baksteen - Voegmortel - Beton - Houten latten - Staal - Zink met kraal	- Rood genuanceerd - Bruin - Grijs - Grijs - Signaalbruin - Naturel
▪ Kozijnen, ramen en deuren - Gevelkozijnen en entreepui trappenhuis - Voordeur + kozijn appartementen - Overige gevelkozijnen appartementen - Rolhek met loopdeur stallingsgarage - Kozijn + deur toegang bergingsblokken en containerruimte - Bergingskozijn & deur - Waterslagen - Zetwerk rondom kozijnen - Bellentableau - Postbussen - Beldrukker & huisnummer	- Aluminium - Hout - Aluminium - Aluminium - Staal - Hout - Aluminium - Aluminium - Aluminium - Aluminium - RVS	- Kwartsgrijs (zowel aan binnen- als buitenzijde) - Kwartsgrijs (zowel aan binnen- als buitenzijde) - Kwartgrijs (zowel aan binnen- als buitenzijde) - Kwartgrijs (gaashekwerk in naturel kleur) - Kwartgrijs (zowel aan binnen- als buitenzijde) - Steengrijs - Kwartsgrijs - Kwartsgrijs - Naturel - Kwartsgrijs - Naturel
▪ Gevel lamellenroosters	Aluminium	Kwartsgrijs
▪ Geluidscherm	Staal met PE netten	Flessengroen
▪ Galerij- & traphekken	Stalen lamellen	Kwartsgrijs
▪ Galerijplaat	Prefab beton	Grijs
▪ Dakbedekking	Bitumen	Naturel
▪ Balkon	Betontegels	Lichtgrijs
▪ Plantenbak terras	Staal	Kwartsgrijs
▪ Dakranden	Zink met kraal	Naturel
▪ HWA	Zink	Naturel

TECHNISCHE OMSCHRIJVING

- | | | |
|---------------------|--------------|---------|
| ▪ Vlucht spiltrap | Prefab beton | Grijs |
| ▪ Naamgeving gebouw | Stripstaal | Naturel |

TECHNISCHE OMSCHRIJVING**006 AFWERKING PER RUIMTE****ALGEMENE RUIMTE(S)****Entree + trappenhuis/hal verdiepingen**

Vloer	: Vloertegels (begane grond kleur rood/beige en verdiepingen kleur grijs) + schoonloopmat t.p.v hoofd- en achterentree
Wanden	: Leemstuc (kleur donkerrood), m.u.v. liftschacht deze voorzien van glasvlies gesausd in de kleur grijs
Plafond	: houten latten t.p.v plafond 3 ^e verdieping en t.p.v balkon 2 ^e verdieping in het trappenhuis gedeelte in de kleur grijs, overige plafonds spuitwerk + geluidsabsorberend plafond (indien benodigd)
Uitrusting	: lift + beton trappen + technische kasten op de begane grond

Werkkast begane grond

Vloer	: Vloertegels met tegelplint
Wanden	: Behangklaar resp. tegelwerk achter uitstortgootsteen
Plafond	: Spuitwerk
Uitrusting	: Uitstortgootsteen met kraan (incl. close-in boiler) Hydrofoor (m.u.v. bouwdeel L waar deze in de technische kast van de Stallingsgarage geplaatst wordt)

PRIVÉRUIMTES**Gang**

Vloer	Anhydriet dekvloer
Wanden	Behangklaar
Plafond	Afgewerkt met spuitwerk

Toilet

Vloer	Vloertegels
Wanden	Wandtegels tot ca. 120 cm boven de vloer, daarboven behangklaar
Plafond	Afgewerkt met spuitwerk
Uitrusting	Sanitair (Geberit)

Woonkamer

Vloer	Anhydriet dekvloer
Wanden	Behangklaar
Plafond	Afgewerkt met spuitwerk

Keuken

Vloer	Anhydriet dekvloer
Wanden	Behangklaar
Plafond	Afgewerkt met spuitwerk
Uitrusting	Standaard is er geen keuken aanwezig in de woning

Badkamer

Vloer	Vloertegels
-------	-------------

Wanden	Wandtegels tot plafond
Betonplafonds	Afgewerkt met spuitwerk
Uitrusting	Sanitair (Geberit)

Slaapkamers / hobbykamer

Vloer	Anhydriet dekvloer
Wanden	Behangklaar
Betonplafonds	Afgewerkt met spuitwerk

Onbenoemde ruimte

Vloer	Anhydriet dekvloer
Wanden	Behangklaar
Betonplafonds	Afgewerkt met spuitwerk

Technische ruimte / berging

Vloer	Anhydriet dekvloer
Wanden	Behangklaar
Plafond	Afgewerkt met spuitwerk
Uitrusting	Installaties / wasmachine + droger opstelling

Berging in bergingenblok resp. stallingsgarage

Vloer	Niet nader afgewerkt
Wanden	Niet nader afgewerkt
Plafond	Niet nader afgewerkt; betonvloer in het zicht
Uitrusting	Lichtarmatuur op bewegingsensor en dubbele wandcontactdoos

