

*Nieuw Tervoot

Beste geïnteresseerde,

Altijd al jouw droomwoning willen bouwen? Dit is je kans! Er wordt een prachtige mogelijkheid geboden waarbij je jouw droomhuis op een zeer mooie locatie kunt realiseren.

De royale bouwkael is gesitueerd aan de rand van nieuwbouwplan Nieuw Tervoot, waardoor het karakteristieke profiel van de Dorstseweg wordt versterkt.

'Zelf bouwen', al dan niet met behulp van een aannemer, is een avontuur. Daarom is het prettig te weten dat onze makelaars alle kennis en ervaring in huis hebben om je tijdens een kennismaking te informeren over wat dat in jouw situatie betekent. Tijdens dit gesprek kan de makelaar, indien nodig, je ook informeren over de waarde en verkoopkansen van jouw eigen huis, hypotheek en overbrugging. Daarnaast worden de bouw mogelijkheden op de kavel uitgebreid besproken, voordat je volmondig 'ja' hoeft te zeggen tegen deze unieke kans.

Verkoopstukken

Voor de kavel is een verkoopmap opgesteld. In deze verkoopmap tref je het kavelpaspoort en de situatietekening. Daarnaast denken we graag met je mee als het gaat om het realiseren van jouw droomwoning. Zo vind je in de verkoopmap ook een vrijblijvende aanbieding voor een kennismaking met Maas-Jacobs Bouwservice en een kennismaking met Livingstone. Via de QR-code in de omslag van de verkoopmap krijg je toegang tot het bestemmingsplan en alle bijbehorende documenten, bijvoorbeeld het beeldkwaliteitplan.

Belangstelling

Indien je belangstelling hebt voor de kavel, kun je jouw interesse kenbaar maken vanaf zaterdag 27 september 2025 om 11.00 uur via het online inschrijfformulier op de projectwebsite (www.nieuwtervoort.nl). Het inschrijfformulier dient uiterlijk zondag 9 november om 23:59 uur te zijn ingediend. Inschrijven vindt uitsluitend plaats via het inschrijfformulier behorend bij de kavel. Je kunt dit inschrijfformulier, zowel digitaal als fysiek, rechtstreeks sturen naar een van de betrokken makelaars.

KIN Makelaars Breda: **breda@kinmakelaars.nl**

Van der Sande Breda: **nieuwbouw@vandersande.nl**

Op de projectwebsite vind je de interactieve kaart met daarop het aanbod. Op de kaart kun je de kavel aanklikken en de betreffende informatie inzien. De inschrijving is persoonsgebonden en niet overdraagbaar. Mocht je hulp nodig hebben bij het invullen van het inschrijfformulier, dan kun je terecht bij de betrokken makelaars.

*Nieuw Tervooort

Procedure

In Nieuw Tervooort is slechts één bouwkavel beschikbaar. Vanwege deze unieke kans en de grote belangstelling hiervoor stellen wij je in de gelegenheid om de vastgestelde koopprijs te overbieden. Het verschil tussen de vaste koopprijs en het bod zal volledig worden geschonken aan het Emma Kinderziekenhuis Amsterdam UMC. Wij vragen je vriendelijk om de eventuele overbieding duidelijk te vermelden op het (digitale) inschrijfformulier.

Let op: zowel voor de koop van de kavel als voor een eventueel overboden bedrag geldt dat er **geen** voorbehoud van financiering kan worden gemaakt. Onder voorbehoud van gunning zal na het inschrijftermijn de kavel worden toegewezen aan de kandidaat-koper die onder de gestelde voorwaarden het hoogste bod uitbrengt.

Indien je de kavel niet toegewezen krijgt, kom je automatisch op de reservelijst te staan. Je wordt dan benaderd zodra de kavel opnieuw beschikbaar komt.

Uiterlijk binnen één week na het sluiten van de inschrijfperiode krijg je een terugkoppeling op je inschrijving.

De makelaar neemt hiervoor contact op via de door jou opgegeven contactgegevens. De kandidaten aan wie telefonisch wordt medegedeeld dat zij de kavel toegewezen hebben gekregen, worden uitgenodigd voor het tekenen van de koopovereenkomst. Deze overeenkomst dient binnen drie weken na toewijzing te worden ondertekend.

Graag wijzen wij je erop dat de levering van de kavel uiterlijk op **1 april 2026** bij de notaris plaatsvindt. Naast de koopovereenkomst voor de kavel wordt er ook een aannemingsovereenkomst gesloten voor de sloop van de huidige opstallen. De kosten voor deze sloop zijn inbegrepen in de koopsom en brengen dus geen extra kosten met zich mee.

Laat deze unieke kans niet aan je voorbijgaan! Voor meer informatie over het plan en de woningtypes verwijzen wij je naar de verkoopdocumentatie op de projectwebsite.

Voor nu wensen wij je veel lees- en kijkplezier. Wij zien je inschrijving graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Verkoopteam Nieuw Tervooort



Van der Sande Makelaars

Patricia van de Wijer
p.vandewijer@vandersande.nl
Vijverstraat 1, 4818 ST Breda
06-20959290



KIN Makelaars

Pascal de Wit
pascal@kinmakelaars.nl
Korte Ploegstraat 19, 4818 EM Breda
06-10559898